



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»»

«Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графическая часть
Пояснительная записка

МК № 012/2026-ППМТ

Том 4

2026

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Интв. №



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

«Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графическая часть
Пояснительная записка

МК № 012/2026-ППМТ

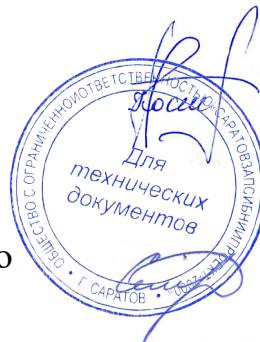
Том 4

Технический директор-
Главный инженер

Н.А. Костиков

Начальник архитектурно-планировочного
отдела

С.А. Семенов



2026

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

Состав проекта планировки территории и межевания территории для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова

**ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u>				
1.	Чертеж красных линий.	н/с		М 1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	н/с		М 1:1000
<u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u>				
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	н/с		

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</u>				
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	н/с		М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема расположения объектов культурного наследия.	н/с		М 1:1000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.	н/с		М 1:1000
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	н/с		М 1:1000
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с		М 1: 10000
<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u> <u>Пояснительная записка:</u>				
6.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	н/с		

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:</u>				
1.	Чертеж межевания (этапы 1.1, 2.1)	н/с		М 1:1000
2.	Чертеж межевания (этапы 1.2, 2.2)	н/с		М 1:1000
3.	Чертеж межевания (этапы 1.3, 2.3)	н/с		М 1:1000
<u>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:</u>				
4.	Положение проекта межевания территории.	н/с		

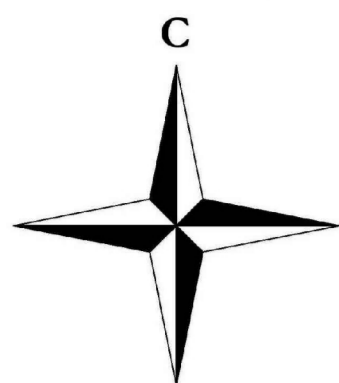
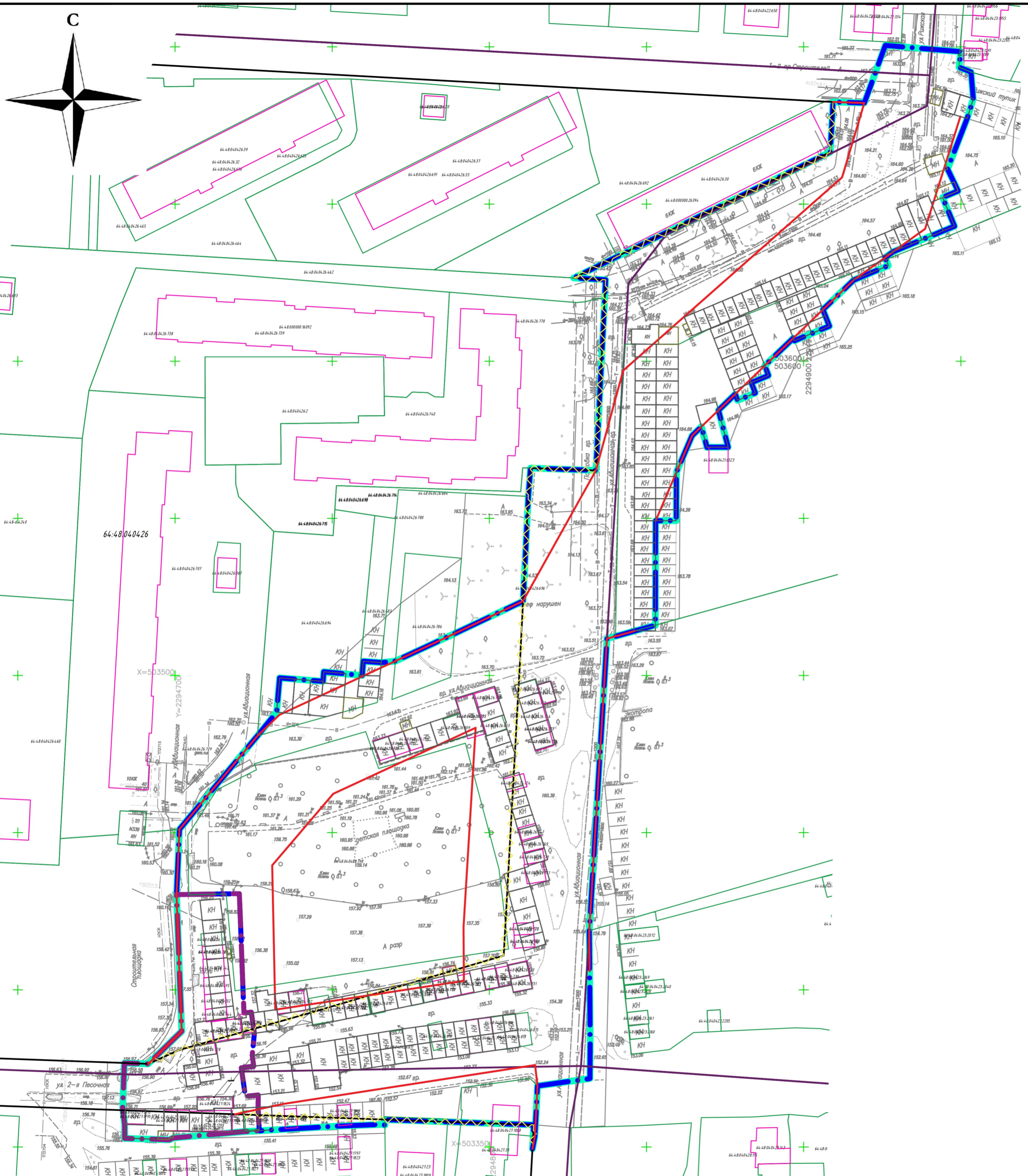
**ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u>			
	<u>Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.	н/с		М 1:1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:1000
3.	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания.	н/с		б/м
	<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u>			
	<u>Пояснительная записка:</u>			
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	н/с		





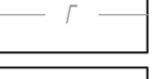
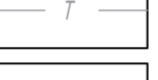
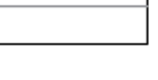

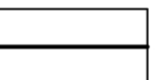
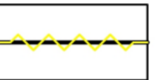




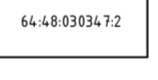


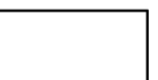

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

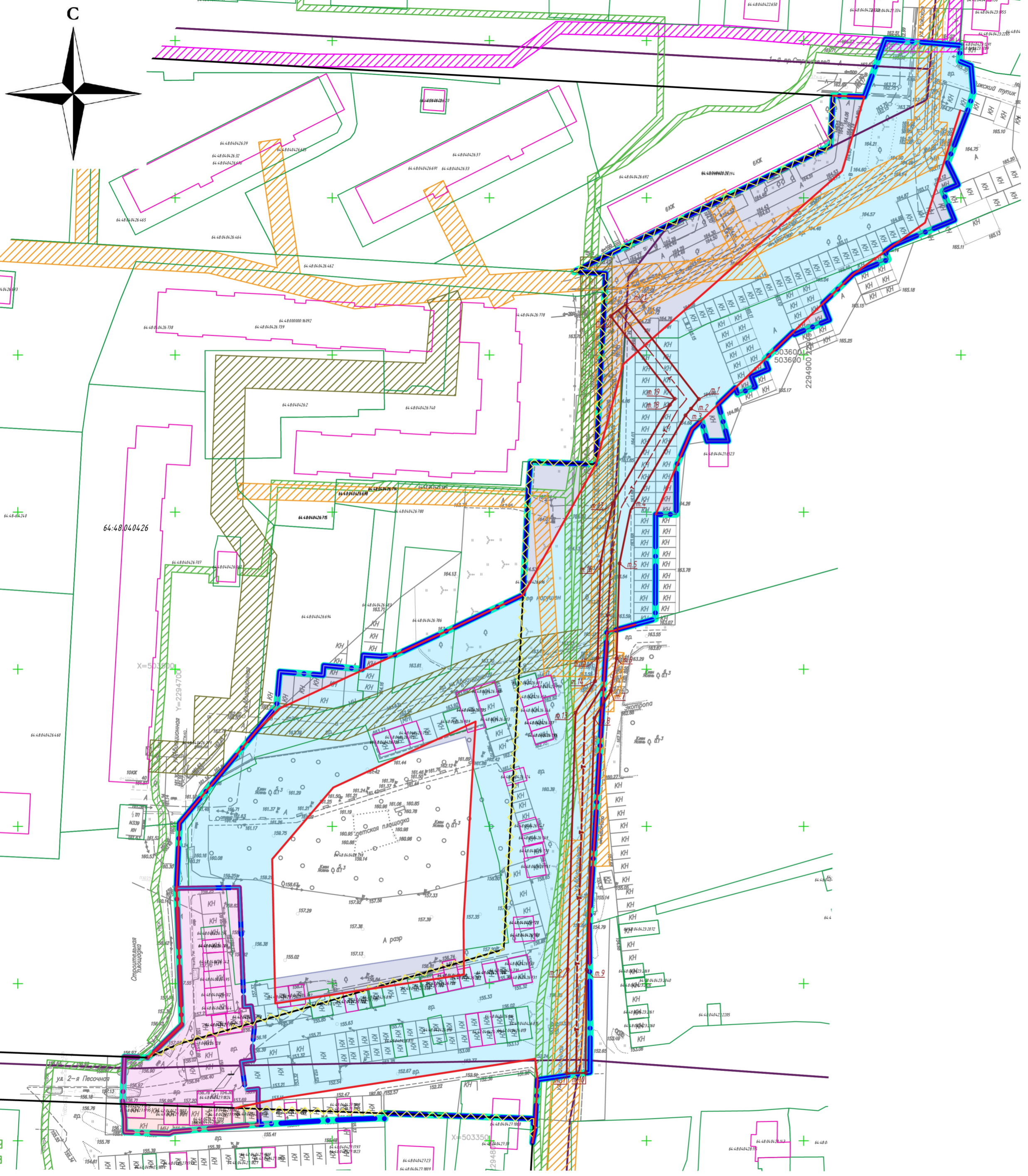


Условные обозначения

-  Сети водоснабжения (сущ.)
-  Сети связи (сущ.)
-  Кабель низкого напряжения (сущ.)
-  Кабель высокого напряжения (сущ.)
-  Сети газоснабжения (сущ.)
-  Теплотрасса (сущ.)
-  Сети канализации (сущ.)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
-  Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
-  Номера земельных участков, кадастровых кварталов
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (1-й этап)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (2-й этап)
-  Контуры существующих объектов капитального строительства
-  Контуры существующих объектов некапитального строительства

Согласовано	
Взам.инж. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

МК №012/2026- ППМТ									
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка назидательной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романчиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федулова			02.26			4.1	
Проверил		Семенов			02.26				
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.					ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000" Формат А2				
Н. контр.		Семенова			02.26				



Условные обозначения

- Сети водоснабжения (сущ.)
- Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Сети газоснабжения (сущ.)
- Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- Номера земельных участков, кадастровых кварталов

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (1-й этап)
- Сформированный земельный участок для планируемого размещения линейных объектов (1-й этап)
- Сформированный земельный участок для планируемого размещения территорий общего пользования (благоустройство) (1-й этап)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (2-й этап)
- Сформированный земельный участок для планируемого размещения линейных объектов (2-й этап)
- Сформированный земельный участок для планируемого размещения территорий общего пользования (благоустройство) (2-й этап)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (теплосети)
- Номера характерных точек охранной зоны границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (теплосети)

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечание: На всей территории проектирования располагается охранная зона транспорта; зона охраны искусственных объектов.
 ЗОУИТ 64-00-6.873 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 56 (сектор 56)
 ЗОУИТ 64-00-6.874 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 57 (сектор 57)
 ЗОУИТ 64-00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин),
 ЗОУИТ 64-00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)

					МК №012/2026- ППМТ					
					Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка наземной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романчиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Федулова	02.26			02.26			4.2		
Проверил	Семенов									
					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000" Формат А2		
Н. контр.	Семенова				02.26					



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

						МК №012/2026- ППМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романчиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федулова			<i>Федулова</i>	02.26			4.3	
Проверил	Семенов			<i>Семенов</i>	02.26				
						Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания			
Н. контр.	Семенова			<i>Семенова</i>	02.26	000		"САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000"	

Согласовано	Взам.инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.	Инициалы	Подпись

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	11
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО УЧАСТКА. .	14
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА. ...	14
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ.	14
5. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЫПИСКИ ЕГРН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА CD-R	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЫПИСКИ ЕГРН НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ РАЗМЕЩЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА CD-R	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе города Саратова, разработан на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 451-р от 10 апреля 2026 г.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков, с последующим их объединением, правообладателями которых являются частные собственники. Объединение данных земельных участков, а также земельных участков полной площадью, попадающих под объединение и правообладателями которых являются частные собственники, производится в случае их передачи в муниципальную собственность.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проект межевания территории разрабатывается в 6 этапов:

1-й этап реализации включает в себя:

Этап 1.1:

- образование земельных участков под существующие объекты: гаражи и проезды (внутри ГСК);
- изъятие полной площадью существующих земельных участков;
- изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 1.2:

- раздел ранее изъятых существующих земельных участков;
- раздел существующих земельных участков с последующим изъятием;
- изъятие полной площадью сформированных на этапе 1.1 земельных участков под существующие объекты (гаражи);
- формирование земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 1.3:

- объединение земельных участков, сформированных ранее под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»

2-й этап реализации включает в себя:

Этап 2.1:

- образование земельных участков под существующие объекты: гаражи и проезды (внутри ГСК);
- изъятие полной площадью существующих земельных участков;
- изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 2.2:

- раздел ранее изъятых существующих земельных участков;
- раздел существующих земельных участков с последующим изъятием;
- изъятие полной площадью сформированных на этапе 2.1 земельных участков под существующие объекты (гаражи);
- формирование земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 2.3:

- объединение земельных участков, сформированных ранее под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейных объектов планировки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания охватывает территорию в границах кадастровых кварталов 64:48:040426, 64:32:040427, 64:48:040428, 64:32:040423, 64:32:040422.

Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки под проектируемый линейный объект.

Границы земельных участков под здания и сооружения устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», территория проекта межевания находится в следующих территориальных зонах:

- Р-2– Зона лесов;
- Т-3-Зона объектов обслуживания наземного транспорта;
- П-Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- Ж-1-Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Исходными материалами для разработки проекта межевания территории для строительства автодороги являются:

- Топографическая съемка элементов территории (1:1000)
- Сведения публичной кадастровой карты;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года №54-397 (с изменениями);
- Кадастровый план территории, квартала с кадастровыми номерами 64:48:040426, 64:32:040427, 64:48:040428, 64:32:040423, 64:32:040422 по состоянию на апрель 2026 г.

2. Обоснование определения размеров образуемого участка.

Категория дорог:

- ул. Авиационная на участке от ул. 2-Песочной до ул. Романтиков – Магистральная улица районного значения;
- участок улицы местного значения 2-я Песочная - Улицы и дороги местного значения;
- участок улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Авиационная - Улицы и дороги местного значения;
- участок улицы местного значения от улицы Авиационная до ул. Рижская - Улицы и дороги местного значения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (с изменениями и дополнениями) ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель. На основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Саратов (Решение Саратовской городской думы от 28.05.2020 года № 67-536 с изменениями на 23 декабря 2022 года) ширина улицы и дороги 2 категории в красных линиях принимается от 40-100 метров, 3 категории – 15-30 метров.

Размеры земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) границы образуемых земельных участков;
- 2) границы кадастровых кварталов и земельных участков по данным ЕГРН.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута.

Проектом межевания территории границы публичного сервитута не устанавливаются.

4. Перечень координат характерных точек границы устанавливаемой охранной зоны тепловой сети.

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
т.1	2294866.62	503585.96
т.2	2294864.12	503582.88
т.3	2294862.40	503580.76
т.4	2294844.88	503550.58
т.5	2294841.41	503533.64
т.6	2294840.46	503503.46
т.7	2294838.70	503493.07
т.8	2294833.38	503484.42

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
т.9	2294830.91	503404.41
т.10	2294830.62	503371.58
т.11	2294824.62	503371.47
т.12	2294824.91	503404.53
т.13	2294827.43	503486.20
т.14	2294833.59	503496.21
т.15	2294834.47	503503.64
т.16	2294835.43	503534.34
т.17	2294839.20	503552.75
т.18	2294857.44	503584.17
т.19	2294858.96	503586.05
т.20	2294838.60	503612.37
т.21	2294843.35	503616.04
т.1	2294866.62	503585.96

Каталог координат в МСК 64 зона 2

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции составляет 1546 кв.м.

5. Обоснование способа образования земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в 6 этапов:

1-й этап реализации включает в себя:

Этап 1.1:

-образование земельных участков под существующие объекты (гаражи) (ЗУ:1-ЗУ:9);

-изъятие полной площадью существующих земельных участков (64:48:040427:1795, 64:48:040427:1791, 64:48:040427:1794, 64:48:040427:1796, 64:48:040427:1799, 64:48:040427:1792, 64:48:040427:1828, 64:48:040427:1806, 64:48:040426:728, 64:48:040426:817, 64:48:040426:765, 64:48:040426:766, 64:48:040426:732, 64:48:040426:744, 64:48:040426:702, 64:48:040426:695, 64:48:040426:742, 64:48:040426:749, 64:48:040426:794);

-изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 1.2:

-раздел ранее изъятых существующих земельных участков (ЗУ:184, ЗУ:184.1, ЗУ:185, ЗУ:185.1, ЗУ:186, ЗУ:186.1, ЗУ:187, ЗУ:187.1, ЗУ:188, ЗУ:188.1, ЗУ:189, ЗУ:189.1, ЗУ:190, ЗУ:190.1);

-раздел существующих земельных участков с последующим изъятием (ЗУ:183);

-изъятие полной площадью сформированных на этапе 1.1 земельных участков под существующие объекты (гаражи) (ЗУ:1, ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:7, ЗУ:8);

-раздел сформированных на этапе 1.1 земельных участков под существующие объекты (гаражи) (ЗУ:2.1, ЗУ:2.2, ЗУ:4.1, ЗУ:4.2);

-формирование земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ:193, ЗУ:193.1);

-изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 1.3:

- объединение земельных участков, сформированных ранее под строительство и эксплуатацию автомобильной дорог, и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)» (ЗУ:301, ЗУ:302)

2-й этап реализации включает в себя:

Этап 2.1:

- образование земельных участков под существующие объекты: гаражи и проезды (внутри ГСК) (ЗУ:10- ЗУ:161);

-изъятие полной площадью существующих земельных участков (64:48:040426:729, 64:48:040426:745, 64:48:040426:812, 64:48:040426:818, 64:48:040426:743, 64:48:040426:795, 64:48:040426:814, 64:48:040426:808, 64:48:040426:788, 64:48:040426:726, 64:48:040426:736, 64:48:040426:737, 64:48:040426:748, 64:48:040426:730, 64:48:040426:733, 64:48:040426:731, 64:48:040426:723, 64:48:040426:725, 64:48:040426:761, 64:48:040426:770, 64:48:040426:769, 64:48:040426:747, 64:48:040426:827, 64:48:040426:724, 64:48:040426:819, 64:48:040426:803, 64:48:040426:768, 64:48:040426:735, 64:48:040426:809, 64:48:040426:823, 64:48:040426:822, 64:48:040426:751, 64:48:040426:705, 64:48:040426:706, 64:48:040426:807, 64:48:040426:750, 64:48:040426:746, 64:48:040426:727, 64:48:040426:776, 64:48:040426:759, 64:48:040426:815, 64:48:040426:813, 64:48:040426:816, 64:48:040426:775, 64:48:040426:767, 64:48:040426:810, 64:48:040426:828, 64:48:040426:811, 64:48:040426:830);

-изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 2.2:

-раздел ранее изъятых существующих земельных участков (ЗУ:200, ЗУ:200.1, ЗУ:201, ЗУ:201.1, ЗУ:202, ЗУ:202.1, ЗУ:206, ЗУ:206.1, ЗУ:207, ЗУ:207.1, ЗУ:208, ЗУ:208.1, ЗУ:209, ЗУ:209.1, ЗУ:210, ЗУ:210.1, ЗУ:204, ЗУ:204.1, ЗУ:205, ЗУ:205.1, ЗУ:213, ЗУ:213.1);

-раздел существующих земельных участков с последующим изъятием (ЗУ:196, ЗУ:199)

-изъятие полной площадью сформированных на этапе 2.1 земельных участков под существующие объекты (гаражи) (ЗУ:11, ЗУ:12, ЗУ:13, ЗУ:14, ЗУ:15, ЗУ:18, ЗУ:19, ЗУ:20, ЗУ:21, ЗУ:22, ЗУ:23, ЗУ:24, ЗУ:25, ЗУ:28, ЗУ:29, ЗУ:30, ЗУ:31, ЗУ:32, ЗУ:33, ЗУ:34, , ЗУ:39, ЗУ:41, ЗУ:42, ЗУ:43, ЗУ:44, ЗУ:45, ЗУ:46, ЗУ:47, ЗУ:48, ЗУ:52, ЗУ:53, ЗУ:54, ЗУ:55, ЗУ:56, ЗУ:57, ЗУ:58, ЗУ:59, ЗУ:60, ЗУ:61, ЗУ:62, ЗУ:63, ЗУ:64, ЗУ:65, ЗУ:66, ЗУ:67, ЗУ:68, ЗУ:69, ЗУ:70, ЗУ:71, ЗУ:72, ЗУ:82, ЗУ:84, ЗУ:88, ЗУ:92, ЗУ:93, ЗУ:94, ЗУ:95, ЗУ:96, ЗУ:97, ЗУ:98, ЗУ:99, ЗУ:100, ЗУ:101, ЗУ:102, ЗУ:103, ЗУ:104, ЗУ:105, ЗУ:106, ЗУ:107, ЗУ:108, ЗУ:109, ЗУ:110, ЗУ:111, ЗУ:112, ЗУ:113, ЗУ:114, ЗУ:115, ЗУ:117, ЗУ:118, ЗУ:119,

ЗУ:120, ЗУ:121, ЗУ:122, ЗУ:123, ЗУ:124, ЗУ:125, ЗУ:126, ЗУ:133, ЗУ:134, ЗУ:135, ЗУ:136, ЗУ:137, ЗУ:141, ЗУ:142, ЗУ:143, ЗУ:144, ЗУ:145, ЗУ:147, ЗУ:148, ЗУ:149, ЗУ:151, ЗУ:152, ЗУ:158, ЗУ:159);

-раздел сформированных на этапе 2.1 земельных участков под существующие объекты (гаражи) (ЗУ:10.2, ЗУ:35, ЗУ:35.1, ЗУ:35.2, ЗУ:35.3, ЗУ:36, ЗУ:37.1, ЗУ:37.2, ЗУ:38.1, ЗУ:38.2, ЗУ:49.1, ЗУ:49.2, ЗУ:73.1, ЗУ:73.2, ЗУ:74.1, ЗУ:74.2, ЗУ:75.1, ЗУ:75.2, ЗУ:76.1, ЗУ:76.2, ЗУ:77.1, ЗУ:77.2, ЗУ:78.1, ЗУ:78.2, ЗУ:79.1, ЗУ:79.2, ЗУ:80.1, ЗУ:80.2, ЗУ:81.1, ЗУ:81.2, ЗУ:83.1, ЗУ:83.2, ЗУ:85.1, ЗУ:85.2, ЗУ:86.1, ЗУ:86.2, ЗУ:89.1, ЗУ:89.2, ЗУ:90.1, ЗУ:90.2, ЗУ:91.1., ЗУ:91.2, ЗУ:116.1, ЗУ:116.2, ЗУ:127.1, ЗУ:127.2, ЗУ:128.1, ЗУ:128.2, ЗУ:129.1, ЗУ:129.2, ЗУ:130.1, ЗУ:130.2, ЗУ:131.1, ЗУ:131.2, ЗУ:161.1, ЗУ:161.2, ЗУ:138.1, ЗУ:138.2, ЗУ:139.1, ЗУ:139.2, ЗУ:140.1, ЗУ:140.2, ЗУ:150.1, ЗУ:150.2, ЗУ:153.1, ЗУ:153.2, ЗУ:154.1, ЗУ:154.2, ЗУ:156.1, ЗУ:156.2, ЗУ:157.1, ЗУ:157.2, ЗУ:160.1, ЗУ:160.2);

-формирование земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ:191, ЗУ:192);

-изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

Этап 2.3:

- объединение земельных участков, сформированных ранее под строительство и эксплуатацию автомобильной дорог, и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)» (ЗУ:303, ЗУ:304)