



*"Строительство отпаяек от ВЛ-35 кВ Быков Отроз-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ
Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2x4 МВА),
строительство двух КВЛ-10 кВ"*

Проект планировки и межевания территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2560-007762-ППМТ.Т1

Том 1

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>



*"Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ
Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2x4
МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ".*

Проект планировки и межевания территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2560-007762-ППМТ.Т1

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор

С.В. Платов

Главный инженер проекта

Е.В. Черевичко

2026г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

						<i>Заказчик: ООО «ПАО «Россети Волга»</i>		
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Платов С.В.			Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».	ППТ	1	23	
Кадастровый инженер	Агапова Т.В.				ООО Саратовэлектросеть ремонт»			

Содержание

		Стр.
	Введение	6
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	9
1.1	Ситуационный план Б/М	10
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	15
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	13
2.1	Исходно-разрешительная документация	14
2.2	Сведения о линейном объекте	15
2.3	Сведения о размещении объектов на территории	19
2.4	Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2.5	Мероприятия по охране окружающей среды	22
2.6	Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	24

						Заказчик: ООО «ПАО «Россети Волга»			
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор	Платов С.В.			Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».			ППТ	1	23
Кадастровый инженер	Агапова Т.В.						<i>ООО Саратовэлектросеть ремонт»</i>		

Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ», разработан специалистами ООО «Саратовэлектросетьремонт».

Основаниями для выполнения проектных работ являются:

- Проект инвестиционной программы филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС» на 2025 – 2029 гг. Идентификатор проекта P_SarPC02059
- Задание на проектирование на разработку проектной документации (Приложение №1 к Договору №2560-007762 от 22.12.2025г. между ПАО «Россети Волга» и ООО «Саратовэлектросетьремонт»). Все работы производятся за счет средств собственника. Объект не является региональным

Работа выполнялась в 2 этапа. Заказ и обработка кадастровых сведений и составление проекта планировки и проекта межевания на линейный объект. Съёмка ситуации на участке в системе координат СК-64 и Балтийской системе высот 1977г.

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

– указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

– выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

– анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

– определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

– обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

– формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

– обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определены территории заняты линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 31.03.2026г. №10027 информация о наличии красных линий, утвержденной документации по планировке территории в границах рассматриваемого земельного участка в ГИСОГД отсутствует. Чертеж красных линий не выполнялся.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№	Подпись	Дата		9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- СН-3- Зона размещения скотомогильника



- Ж-1- Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки



- Р-4 - Зона акваторий



- ИТ-2 - Зона внешнего транспорта (железнодорожного и воздушного)



- СХН-1 - Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)



- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



- ГРАНИЦЫ СЕРВИТУТА



- ГРАНИЦЫ СЪЕМКИ



- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕСЕННЫЕ В ЕГРН

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ», являются следующие материалы и документы:

- Договор №2560-007762 от 22.12.2025г. между ПАО «Россети Волга» и ООО «Саратовэлектросетьремонт»;
- Задание на проектирование на разработку проектной документации (Приложение №1 к Договору №2560-007762 от 22.12.2025г. между ПАО «Россети Волга» и ООО «Саратовэлектросетьремонт»);
- Решение собственника №СВПО/1/1487 от 12.03.2026г.
- Топографическая съемка Масштаба 1:500;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки).

Нормативная, правовая и методическая база:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 04.02.2025 г.);
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 28.11.2023 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов »;

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№дк	Подпись	Дата		14

целях строительства отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ, расположенный на территории Балаковского муниципального района Саратовской области. После окончания строительства, настоящим проектом предусматривается установление публичного сервитута на 49 лет для эксплуатации данного объекта в границах сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10

Проектом предусматривается:

- 1) строительство отпаяк ВЛ 35 кВ на проектируемую ПС «Аэропорт Балаково» от ВЛ 35 кВ Быков Отрог –Малая Быковка с отпайками и ВЛ 35 кВ Маянга – Малая Быковка с отпайками.;
- 2) строительство двух одноцепных ВЛЗ 10 кВ от ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково» до земельного участка №64:05:160801:5, на котором устанавливаются концевые опоры с разъединителями;
- 3) строительство волоконно-оптической линии связи по опорам существующей ВЛ 35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка с заходом на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково.

Трассы проектируемых ВЛ проходят по землям Балаковского МР Саратовской области. Трассы выбраны на местности и сняты инструментально.

Началом трасс отпаяк от существующих ВЛ 35 кВ Быков Отрог – Малая Быковка с отпайками и ВЛ 35 кВ Маянга – Малая Быковка с отпайками на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково являются проектируемые ответвительные опоры шифра У35-2Ат №78а и №64а соответственно.

Концом трасс являются линейные порталы на проектируемой ПС 35 кВ Аэропорт Балаково. Расстановка опор ВЛ35кВ по профилю представлена на чертежах 2560-007762-ТКР.ВЛ.3 и 4

Общая длина проектируемых ВЛ 35 кВ составляет 336,1 м, в том числе:

- отпайка от ВЛ 35 кВ Быков Отрог–Малая Быковка с отпайками на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково - 190,7 м;

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№дк	Подпись	Дата		16

- отпайка от ВЛ 35 кВ Маянга–Малая Быковка с отпайками на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково - 145,4 м.

ВЛЗ 10 кВ

Начало трассы ВЛЗ 10 кВ – портал 10 кВ ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково».

Конец трассы ВЛЗ 10 кВ – концевые опоры с разъединителями на границе земельного участка Заявителя №64:05:160801:5.

Общая длина проектируемых ВЛЗ 10 кВ составляет 5737 м, в том числе:

- ВЛЗ 10 кВ ф.1 от ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково» – 2866 м;

- ВЛЗ 10 кВ ф.2 от ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково» – 2871 м.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

<i>Показатель</i>	<i>Всего по объекту</i>	<i>Отпайка от ВЛ35кВ Отпайка от ВЛ35кВ Б.Отрог– М.Быковка</i>	<i>Отпайка от ВЛ35кВ Маянга– М.Быковка</i>
<i>Длина ВЛ 35 кВ м,</i>	<i>336,1</i>	<i>190,7</i>	<i>145,4</i>
<i>Количество цепей, шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Количество опор, в т.ч:</i>	<i>7</i>	<i>4</i>	<i>3</i>
<i>- анкерных железобетонных, шт.</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>-</i>
<i>- анкерных металлических, шт.</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Провод АС70/11 (ВЛ 35 кВ), км/т</i>	<i>0,589/0,162</i>	<i>0,186/0,051</i>	<i>0,403/0,111</i>
<i>Провод АС120/19 (ВЛ 35 кВ), км/т</i>	<i>0,449/0,212</i>	<i>0,449/0,212</i>	<i>-</i>
<i>Трос 8,0-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, км/т</i>	<i>0,319 / 0,117</i>	<i>0,185/0,068</i>	<i>0,134/0,049</i>
<i>Железобетонные изделия, м 3</i>	<i>29,184</i>	<i>14,784</i>	<i>14,4</i>
<i>Металлические изделия, т</i>	<i>23,549</i>	<i>8,781</i>	<i>14,768</i>
	<i>0,168</i>	<i>0,084</i>	<i>0,084</i>
	<i>ВЛЗ 10 кВ</i>		
	<i>5737</i>		

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№дк	Подпись	Дата		17

Металл для заземления, т	2866		
Общая длина ВЛЗ 10 кВ м, в т.ч.	2871		
- фидер №1, м	1		
- фидер №2, м	156		
Количество цепей, шт	136		
Количество опор, в том числе:	20		
- промежуточных ж. б., шт	18,094/9,372		
- анкерных ж. б., шт.	234,16		
Провод СИП-3 1x120, км/т	10,758		
Железобетонные изделия, м 3	1,97		
Металлические изделия, т	3 мес.		
Металл для заземления, т			
Общая продолжительность строительства линейных объектов, мес.			
Сметная стоимость объекта			
Сметная стоимость строительства ВЛ 35 кВ с НДС в текущих ценах (I кв. 2026 г.), тыс. руб., в т.ч.			
- строительно-монтажные работы, тыс. руб.			
- оборудование, тыс. руб.			

<p>- прочие, тыс. руб.</p> <p>Сметная стоимость</p> <p>строительства ВЛЗ 10 кВ с НДС в</p> <p>текущих ценах (I кв. 2026 г.), тыс.</p> <p>руб., в т.ч.</p> <p>- строительно-монтажные работы,</p> <p>тыс. руб.</p> <p>- оборудование, тыс. руб.</p> <p>- прочие, тыс. руб.</p>			
---	--	--	--

2.3. Сведения о размещении объекта на территории

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ» располагается на землях Балаковского района Саратовской области.

Трасса проектируемых ВЛ 35 кВ и ВЛЗ 10 кВ проходит по землям сельскохозяйственного и промышленного назначения, в границах существующего сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10

Земель особо охраняемых природных территорий реконструируемая ВЛ 35 кВ и вновь проектируемые ВЛЗ 10 кВ не затрагивают.

Кадастровые кварталы:

64:05:160303;

64:05:160302;

64:05:160301;

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

64:05:160803;

64:05:160801;

64:05:160105.

Земельные участки:

64:05:160803:239;

64:05:000000:17333;

64:05:000000:128

2.4. Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, ниже представлены координаты границ таких зон.

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536989,70	3211704,12
2	536981,17	3211720,68
3	536988,13	3211726,45
4	536986,33	3211738,56
5	536979,42	3211738,44
6	536963,00	3211771,57
7	536952,14	3211766,19
8	536957,60	3211755,15
9	536956,10	3211754,22
10	536951,11	3211756,18
11	536939,02	3211725,48
12	536934,67	3211718,79
13	536892,58	3211710,16
14	536895,44	3211669,27
15	536837,63	3211691,92
16	536336,95	3211290,77
17	536303,89	3211236,31

18	536043,93	3211083,61
19	535338,84	3210503,47
20	534991,54	3210213,57
21	534758,99	3210492,26
22	534699,81	3210480,06
23	534703,45	3210462,43
24	534751,94	3210472,43
25	534989,16	3210188,22
26	535344,95	3210485,19
27	536054,26	3211068,81
28	536317,40	3211223,08
29	536351,21	3211279,13
30	536840,32	3211671,01
31	536896,44	3211654,89
32	536898,98	3211618,59
33	536983,78	3211624,52
34	536982,41	3211644,12
35	536985,02	3211644,31
36	537006,10	3211618,92
37	537011,53	3211623,43
38	537113,44	3211612,07
39	537139,39	3211601,85
40	537143,42	3211612,08
41	537116,11	3211622,84
42	537010,83	3211634,57
43	537013,12	3211659,85
44	537013,32	3211677,16
45	537103,58	3211653,09
46	537128,09	3211673,07
47	537262,94	3211506,46
48	537274,26	3211490,73
49	537280,15	3211477,91
50	537285,02	3211462,16
51	537289,52	3211439,88
52	537309,12	3211443,84
53	537304,43	3211467,11
54	537298,87	3211485,07
55	537291,63	3211500,84
56	537278,87	3211518,57
57	537130,95	3211701,22
58	537098,97	3211675,02
1	536989,70	3211704,12

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства объекта необходимо предусматривать:

- проезд строительной техники и размещение отвала грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

С целью сохранению земель, согласно «ГОСТР 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», в пределах полосы отвода необходимо выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ необходимо предусматривать:

- проведение периодического контроля над содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники;
- для удерживания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих его сгорание;
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загрязнение естественной растительности.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

воздействия на подземные и поверхностные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;
- запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

При строительстве:

- строго соблюдать границы отведенного во временное пользование участка;
- рациональная организация работ в строгом соответствии с проектными решениями;
- соблюдение строительных норм, правил и техники безопасности;
- используемая техника и механизмы должны быть исправными и пройти техосмотр;
- устройство временных площадок обязательно с твердым покрытием, а также наличие герметичных хозяйственно-бытовых емкостей;
- использование исключительно сертифицированных и безопасных

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

материалов при реализации проектных решений;

- соблюдение правил временного накопления, транспортировки и утилизации отходов, а также лицензирование необходимых видов обращения с отходами;

- рекультивация нарушенных площадей.

При эксплуатации:

- своевременный и качественный ремонт объекта во избежание возникновения аварийных ситуаций;

- организация мониторинга за состоянием объекта и природных сред в зоне объекта.

2.6. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Непрогнозируемые последствия эксплуатации объекта не рассматриваются, поскольку объект изысканий не будет являться источником залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ, сброса загрязненных вод.

При строительстве непрогнозируемые воздействия могут быть связаны с выходом из технически исправного состояния техники и агрегатов.

Избежать возникновения ситуаций, способных вызвать стихийные непрогнозируемые последствия должна тщательная организация строительного процесса с соблюдением всех строительных, технических, санитарных и экологических норм и правил.

Все строительные-монтажные работы необходимо вести в строгом соответствии с действующими нормативными документами по электроснабжению, пожарной безопасности, технике безопасности в строительстве.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		24