



*"Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ
Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2x4 МВА),
строительство двух КВЛ-10 кВ"*

Проект планировки и межевания территории

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2560-007762-ППМТ.Т4

Том 4

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>



*"Строительство отпаяк от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ
Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2x4
МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ".*

Проект планировки и межевания территории

T4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2560-007762-ППМТ.T4

Том 4

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Генеральный директор

С.В. Платов

Главный инженер проекта

Е.В. Черевичко

2026г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:**

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

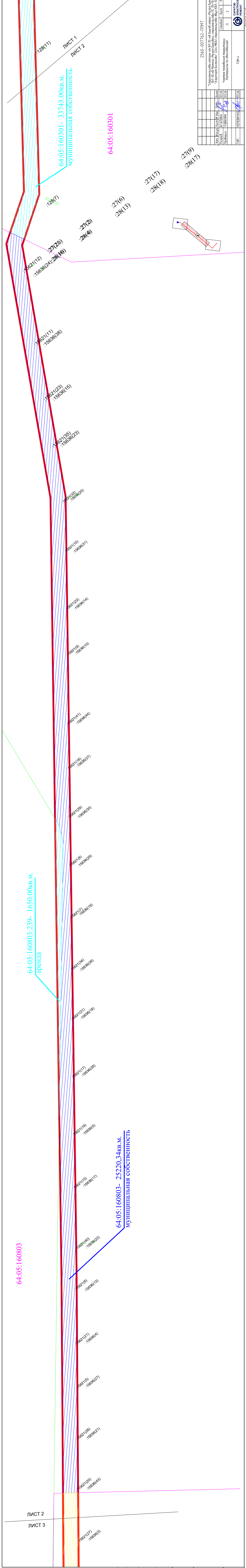
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		6



№ п/п	Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата
1	Иван, Колун, Листун, Док	<i>[Signature]</i>	03.26
2	Разряд: АГАПОВА	<i>[Signature]</i>	03.26
3	Проверил: ЧУВИЛИН	<i>[Signature]</i>	03.26

2560-007762-ППМТ			
"Спроектировано отменок от В/Л 35-кв Быхово отрос-Милда Быховка, В/Л-35 кв Быхово-Милда Быховка, спроектировано ПС-35/ ПУКБ-Аэропорт Балабоб (24-ИВ) спроектировано ООО "СВ-П" кв"			
Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
Иван	Колун	Листун	Док
Разряд:	АГАПОВА		03.26
Проверил:	ЧУВИЛИН		03.26
Чертеж выполнен в соответствии с материалами (Материалы по объектам)			
Лист	П	2	3
ТОМ 4			
САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ			
Формат А3х3			

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

- Схема территориального планирования Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Генеральный план Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования (утверждены решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 с изменениями;
- Постановление Губернатора Саратовской области от 29.12.2018 № 590 Об утверждении Лесного плана Саратовской области на 2019-2028 годы;
- Лесохозяйственным регламентом ГКУ СО «Саратовское областное лесничество» Саратовского лесничества Саратовской области, утвержденным Приказом Министра Природных ресурсов и экологии Саратовской области от 06.07.2018 г № 498 (ред. от 30.10.2025 г. № 620);
- Приказом Рослесхоза от 17.10. 2008 г № 317 «Об определении количества лесничеств на территории Саратовской области и установления их границ».

Проект, выполнен в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г № 136-ФЗ;
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г № 74-ФЗ;

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

- Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 г № 200-ФЗ;
- Постановлением правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;
- Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 Кв № 14278тм-т1;
- Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 г № 476, от 26.08.2013 г № 736, от 17.05.2016 № 444, от 21.12.2018 г № 1622);

Федеральным законом от 02.08.2019 г № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими строительными нормами, и правилами, и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

8.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом планировки и межевания территории после завершения строительства объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ»

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

установление публичного сервитута для эксплуатации объекта, сроком на 49 лет, в границах существующего публичного сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10.

Выполнить в комплексе землеустроительные работы в соответствии с действующим законодательством.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчёт размеров земельных участков для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с постановлением правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 Кв» №14278тм-т1 от 01.06.1994 г.

Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливают порядок определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи всех классов напряжения и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности этих линий.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках данного проекта на основании статьи 39.37 пп.1 ЗК РФ

Будет установлен публичный сервитут для эксплуатации объекта, сроком на 49 лет в границах существующего сервитута с реестровым номером , общей площадью 73469 кв.м. на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

кадастровых кварталах 64:05:160303; 64:05:160302; 64:05:160301; 64:05:160803; 64:05:160801; 64:05:160105, и части земельных участков с кадастровыми номерами 64:05:160803:239; 64:05:000000:17333; 64:05:000000:128.

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв.м.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
64:05:000000:128	<i>Саратовская область, р-н Балаковский, Марковский районы от пс Б.Отрог до пс М.Быковка с отпайкой на пс Свердлово, от пс Центральная до 212 опоры с отпайкой на пс Маянга, от пс М.Быковка до пс Маянга, с отпайкой на пс Коммунар, от пс Центральная до пс Б.Отрог, от пс Центральная до пс Кормежка</i>	63
64:05:160803:239	<i>413800 Саратовская область, Балаковский р-н, тер Быково-Отрогское МО, район с. Малая Быковка</i>	1650,00
64:05:000000:17333	<i>Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, в границах Быково-Отрогского муниципального образования</i>	705,75
64:05:160303	-	928,58
64:05:160302	-	681,32
64:05:160105	-	45,02
64:05:160301	-	33737
64:05:160803	-	25220,34
64:05:160801	-	10438,18