

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная ул. им.  
Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул.  
Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во  
Фрунзенском районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:**

**Мустафаев Шамиль Джамалутдинович**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория, ограниченная ул. им. Вавилова  
Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая  
Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском  
районе города Саратова**

**Директор**



**В.В. Малюгин**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

*Пояснительная записка.*

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

*Графическая часть.*

- 1 Чертеж межевания территории

### 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

*Пояснительная записка*

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия
- 2.5 Результаты инженерных изысканий

*Графическая часть*

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования
- 4 Информация об объектах культурного наследия

### Приложение

## **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **Пояснительная записка**

#### **1.1 Положения проекта межевания территории**

Настоящий проект межевания территории, ограниченной ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе города Саратова разработан в соответствии с РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.05.2025 № 893-Р.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

#### **1.2 Характеристика территории**

Территория в границах проекта межевания расположена во Фрунзенском районе города Саратова и ограничена ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в кадастровом квартале 64:48:060204.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

### **1.3 Цели и задачи проекта межевания территории**

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основной целью разработки данного проекта межевания территории является приведение в соответствие границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:84.

*Примечание – по желанию правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения в границы и иные характеристики земельных участков, предложенных в данном проекте.*

### **1.4 Характеристика красных линий**

В пределах границ, определенных в проекте межевания территории, ограниченной ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе города Саратова, красные линии установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках**

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование границ земельных участков и частей земельных участков (чзу).

Граница земельного участка с условным номером по ПМТ №1

образована путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью внесения в ЕГРН достоверных сведений об индивидуализирующих характеристиках объекта учёта, а также в целях устранения вклинивания, изломанности и (или) чересполосицы границ, препятствующих размещению объекта(ов) недвижимости и рациональному использованию земельного участка, согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы земельных участков с условными номерами по ПМТ №2, №3, №4, №5 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по фактическому землепользованию.

Границы земельного участка с условным номером по ПМТ № 6 образована путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:106 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью внесения в ЕГРН достоверных сведений об индивидуализирующих характеристиках объекта учёта, а также в целях устранения вклинивания, изломанности и (или) чересполосицы границ, препятствующих размещению объекта(ов) недвижимости и рациональному использованию земельного участка, согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы земельных участков с условными номерами по ПМТ №7, №8, №9 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, фактически занимаемых объектами коммунального обслуживания.

Границы земельных участков с условными номерами по ПМТ с № 10-№ 13 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся земельными участками общего пользования.

**Таблица 1 – Экспликация земельных участков**

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер по ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями)/ *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	Перераспределение с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	64:48:060204:84	ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ	4.1	643
2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	587
3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	244
4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	133

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер по ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями)/ *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	156
6	Перераспределение с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	64:48:060204:106	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: "Дом доходный Канарейкиной М.А."	9.3	597
7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3.1	140
8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3.1	125
9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3.1	127

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер по ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями)/ *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Благоустройство территории	12.0.2	1211
11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1033
12	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	783
13	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3046

*Примечание – в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с*

изменениями и дополнениями), земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с изменениями и дополнениями).

Части земельных участков с условными номерами по ПМТ № 14, 15, 16, 17 образованы с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования.

**Таблица 2 – Экспликация образуемых частей земельных участков (чзу)**

Условный номер ЧЗУ на ЧМТ	Вид кадастровых работ (методы образования/и изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка по проекту	Содержание ограничения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
14	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060204:44 – ЕЗ (64:48:060204:42, 64:48:060204:43)	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	726
15	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060204:45	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	213
16	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060204:2198	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	76

<b>Условный номер ЧЗУ на ЧМТ</b>	<b>Вид кадастровых работ (методы образования/и изменения земельных участков)</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка по проекту</b>	<b>Содержание ограничения</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
17	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060204:41	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	668

**1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории**

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497000.60	2297463.06	44.68	109°59' 3"
н2	496985.33	2297505.05	25.02	109°59' 6"
н3	496976.78	2297528.56	7.65	20° 7' 3"
н4	496983.96	2297531.19	4.41	20° 2'19"
н5	496988.10	2297532.70	5.29	20° 6'45"
н6	496993.07	2297534.52	67.36	20° 7'37"
н7	497056.32	2297557.70	10.61	20° 7'34"
н8	497066.28	2297561.35	52.93	20° 7'58"
н9	497115.98	2297579.57	70.12	110°17'35"
н10	497091.66	2297645.34	75.73	110°16'57"
н11	497065.41	2297716.37	16.43	110°15'58"
н12	497059.72	2297731.78	21.45	109°58'51"
н13	497052.39	2297751.94	34.74	199°58'44"
н14	497019.74	2297740.07	41.42	200° 5'35"
н15	496980.84	2297725.84	4.96	205°25'43"
н16	496976.36	2297723.71	77.82	200°17'11"
н17	496903.37	2297696.73	5.88	198° 7'37"
н18	496897.78	2297694.90	16.83	198° 6' 5"
н19	496881.78	2297689.67	9.07	200°35'35"
н20	496873.29	2297686.48	7.85	199°43'39"
н21	496865.90	2297683.83	10.03	205°23'23"
н22	496856.84	2297679.53	3.20	200°18'16"
н23	496853.84	2297678.42	1.69	111° 6'37"
н24	496853.23	2297680.00	31.54	201° 3'21"
н25	496823.80	2297668.67	3.36	247° 1'32"
н26	496822.49	2297665.58	27.26	291°48'47"
н27	496832.62	2297640.27	0.55	21°24'47"
н28	496833.13	2297640.47	69.34	292° 8'15"
н29	496859.26	2297576.24	2.17	285°45'51"
н30	496859.85	2297574.15	13.73	290°49'29"
н31	496864.73	2297561.32	15.01	291°37'27"
н32	496870.26	2297547.37	17.35	290°13'53"
н33	496876.26	2297531.09	2.17	298°55'35"
н34	496877.31	2297529.19	3.26	291°12'51"
н35	496878.49	2297526.15	29.98	291°10'24"
н36	496889.32	2297498.19	22.10	291°11'17"
н37	496897.31	2297477.59	0.66	20°57'32"
н38	496897.92	2297477.82	51.35	290°27' 1"
н39	496915.86	2297429.71	21.43	21°34'23"
н40	496935.79	2297437.59	10.28	18°39'51"
н41	496945.53	2297440.88	4.15	19° 8' 1"
н42	496949.45	2297442.24	1.22	108°34'59"
н43	496949.06	2297443.40	4.57	20°53'37"
н44	496953.33	2297445.03	24.09	20°51'54"
н45	496975.84	2297453.61	26.05	20°53'26"
н46	497000.18	2297462.90	0.45	20°51'16"
Периметр 997 м.			Общая площадь 51041 кв.м.	

**1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей**

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496908.08	2297549.55		
n2	496904.69	2297558.33	9.41	111° 6' 9"
n3	496901.97	2297557.24	2.93	201°48' 5"
n4	496900.77	2297556.76	1.29	201°48' 5"
n5	496900.43	2297557.60	0.91	112° 2'10"
n6	496888.94	2297553.74	12.12	198°34'10"
n7	496888.23	2297553.54	0.73	196°11'21"
n8	496883.36	2297552.12	5.08	205° 9'23"
n9	496880.89	2297550.96	11.22	198°39'40"
n10	496870.26	2297547.37	17.34	291°11'39"
n11	496876.53	2297531.20	2.16	291°12'33"
n12	496877.31	2297529.19	25.24	19°39'35"
n13	496901.08	2297537.68	4.92	59°26'39"
n14	496903.58	2297541.92	8.86	59°28' 8"
Периметр 105 м.			Общая площадь 643 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496943.87	2297584.39		
n2	496943.63	2297587.41	3.03	94°32'38"
n3	496935.17	2297609.78	23.92	110°42'57"
n4	496930.56	2297610.20	4.63	174°47'40"
n5	496922.67	2297606.59	8.68	204°35'10"
n6	496917.51	2297604.14	5.71	205°23'55"
n7	496919.47	2297598.12	6.33	288° 2' 3"
n8	496921.45	2297592.73	5.74	290°10'14"
n9	496922.82	2297589.40	3.60	292°21'46"
n10	496924.27	2297586.18	3.53	294°14'33"
n11	496925.09	2297584.36	2.00	294°15'14"
n12	496929.64	2297572.79	12.43	291°28' 4"
n13	496936.30	2297576.67	7.71	30°13'28"
n14	496936.78	2297577.08	0.63	40°30'10"
n15	496938.83	2297579.19	2.94	45°49'35"
			7.24	45°53'43"
Периметр 98 м.			Общая площадь 587 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496930.86	2297569.48		
n2	496929.64	2297572.79	3.53	110°13'58"
n3	496925.09	2297584.36	12.43	111°28' 4"
n4	496924.27	2297586.18	2.00	114°15'14"
n5	496912.01	2297581.39	13.16	201°20'47"
n6	496913.15	2297578.30	3.29	290° 9'17"
n7	496915.20	2297572.72	5.94	290° 9'17"
n8	496917.93	2297564.37	8.79	288° 7'25"
n9	496924.29	2297566.69	6.77	20° 2'27"
			7.14	23° 0'32"
Периметр 63 м.			Общая площадь 244 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496917.93	2297564.37		
n2	496915.20	2297572.72	8.79	108° 7'25"
n3	496901.05	2297567.77	14.99	199°17'51"
n4	496904.39	2297559.11	9.28	291° 6'21"
			14.53	21°13'48"
Периметр 48 м.			Общая площадь 133 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496904.39	2297559.11		
n2	496901.05	2297567.77	9.28	111° 6'21"
n3	496884.96	2297562.09	17.06	199°25'27"
n4	496888.23	2297553.54	9.16	290°57'53"
n5	496888.94	2297553.74	0.73	16°11'21"
n6	496900.43	2297557.60	12.12	18°34'10"
			4.24	20°52'21"
Периметр 53 м.			Общая площадь 159 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496864.73	2297561.32		
n2	496872.64	2297564.33	8.46	20°50' 0"
n3	496889.68	2297569.50	17.81	16°52'41"
n4	496891.15	2297570.07	1.58	21°11'39"
n5	496893.56	2297571.04	2.60	21°55'27"
n6	496898.95	2297573.21	5.81	21°55'27"
n7	496892.84	2297589.03	16.96	111° 6'32"
n8	496859.26	2297576.24	35.93	200°51' 3"
n9	496859.85	2297574.15	2.17	285°45'51"
			13.73	290°49'29"
Периметр 105 м.			Общая площадь 597 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	497066.28	2297561.35		
n2	497061.75	2297573.73	13.18	110° 5'54"
n3	497051.83	2297570.14	10.55	199°53'42"
n4	497056.32	2297557.70	13.23	289°50'46"
			10.61	20° 7'34"
Периметр 48 м.			Общая площадь 140 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496931.71	2297657.58		
n2	496931.17	2297658.98	1.50	111° 5'32"
n3	496928.14	2297666.79	8.38	111°12'16"
n4	496916.41	2297662.51	12.49	200° 1'26"
n5	496919.88	2297653.13	10.01	290°19'23"
			12.63	20°36'56"
Периметр 45 м.			Общая площадь 125 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496902.72	2297651.96		
n2	496911.65	2297655.70	9.68	22°43'28"
n3	496906.58	2297667.81	13.13	112°43' 2"
n4	496897.65	2297664.07	9.68	202°43'28"
			13.13	292°43' 2"
Периметр 46 м.			Общая площадь 127 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496920.40	2297501.35		
n2	496903.58	2297541.92	43.92	112°31'15"
n3	496901.08	2297537.68	4.92	239°26'39"
n4	496877.31	2297529.19	25.24	199°39'35"
n5	496877.40	2297528.96	0.25	291°22'14"
n6	496878.17	2297529.25	0.82	20°38'15"
n7	496879.26	2297526.45	3.00	291°16'13"
n8	496878.49	2297526.15	0.83	201°17'11"
n9	496887.66	2297502.48	25.38	291°10'37"
n10	496891.06	2297503.79	3.64	21° 4'17"
n11	496892.70	2297499.49	4.60	290°52'36"
n12	496889.32	2297498.19	3.62	201° 2'15"
n13	496892.43	2297490.17	8.60	291°11'47"
			30.12	21°47'24"
Периметр 155 м.			Общая площадь 1211 кв.м.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496870.26	2297547.37	11.22	18°39'40"
н2	496880.89	2297550.96	2.73	25° 9'23"
н3	496883.36	2297552.12	5.08	16°11'21"
н4	496888.23	2297553.54	9.16	110°57'53"
н5	496884.96	2297562.09	17.06	19°25'27"
н6	496901.05	2297567.77	14.99	19°17'51"
н7	496915.20	2297572.72	5.94	110° 9'17"
н8	496913.15	2297578.30	3.29	110° 9'17"
н9	496912.01	2297581.39	13.16	21°20'47"
н10	496924.27	2297586.18	3.53	114°14'33"
н11	496922.82	2297589.40	3.60	112°21'46"
н12	496921.45	2297592.73	5.74	110°10'14"
н13	496919.47	2297598.12	6.33	108° 2' 3"
н14	496917.51	2297604.14	7.80	205°20'59"
н15	496910.46	2297600.80	11.89	203°39'15"
н16	496899.57	2297596.03	8.86	204°58'26"
н17	496891.54	2297592.29	3.51	291°44'27"
н18	496892.84	2297589.03	16.96	291° 6'32"
н19	496898.95	2297573.21	5.81	201°55'27"
н20	496893.56	2297571.04	2.60	201°55'27"
н21	496891.15	2297570.07	1.58	201°11'39"
н22	496889.68	2297569.50	17.81	196°52'41"
н23	496872.64	2297564.33	8.46	200°50' 0"
н24	496864.73	2297561.32	6.92	291°37'56"
н25	496867.28	2297554.89	0.94	21° 7'29"
н26	496868.16	2297555.23	3.00	291°20'23"
н27	496869.25	2297552.44	0.92	201°34'17"
н28	496868.39	2297552.10	5.09	291°34'17"
Периметр 204 м.			Общая площадь 1033 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	497026.46	2297640.29	6.08	22°56'20"
н2	497032.06	2297642.66	64.84	111°19' 2"
н3	497008.49	2297703.06	5.84	200° 8'33"
н4	497003.01	2297701.05	13.73	108° 9'28"
н5	496998.73	2297714.10	12.69	198° 2' 7"
н6	496986.66	2297710.17	16.72	110°22'32"
н7	496980.84	2297725.84	4.96	205°25'43"
н8	496976.36	2297723.71	32.31	290° 4'21"
н9	496987.45	2297693.36	11.93	19°44'28"
н10	496998.68	2297697.39	17.46	289° 0'58"
н11	497004.37	2297680.88	9.18	16°54'52"
н12	497013.15	2297683.55	15.97	297° 4'42"
н13	497020.42	2297669.33	4.54	204°35'24"
н14	497016.29	2297667.44	22.99	289°57'50"
н15	497024.14	2297645.83	5.99	290°18'35"
н16	497026.22	2297640.21	0.25	18°26' 6"
Периметр 245 м.			Общая площадь 783 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	497002.12	2297631.31	2.86	110°16'28"
н2	497001.13	2297633.99	4.00	198°39'41"
н3	496997.34	2297632.71	3.36	110°22'35"
н4	496996.17	2297635.86	23.24	204°17'35"
н5	496974.99	2297626.30	2.26	110°12' 0"
н6	496974.21	2297628.42	42.66	200° 7'48"
н7	496934.16	2297613.74	38.37	110° 2'26"
н8	496921.01	2297649.79	12.79	21°13'38"
н9	496932.93	2297654.42	3.39	111° 6'37"
н10	496931.71	2297657.58	12.63	200°36'56"
н11	496919.88	2297653.13	10.01	110°19'23"
н12	496916.41	2297662.51	12.49	20° 1'26"
н13	496928.14	2297666.79	4.65	111° 9'41"
н14	496926.46	2297671.13	7.75	200° 4'17"
н15	496919.18	2297668.47	3.06	181°29'51"
н16	496916.12	2297668.39	4.72	139° 7'20"
н17	496912.55	2297671.48	26.87	109°58'46"
н18	496903.37	2297696.73	5.88	198° 7'37"
н19	496897.78	2297694.90	19.96	291°36'15"
н20	496905.13	2297676.34	1.32	325°49'39"
н21	496906.22	2297675.60	7.14	292° 8'40"
н22	496908.91	2297668.99	20.03	292°14'13"
н23	496916.49	2297650.45	0.75	201°48' 5"
н24	496915.79	2297650.17	42.61	290°16'50"
н25	496930.56	2297610.20	4.63	354°47'40"
н26	496935.17	2297609.78	23.92	290°42'57"
н27	496943.63	2297587.41	3.03	274°32'38"
н28	496943.87	2297584.39	7.24	225°53'43"
н29	496938.83	2297579.19	2.94	225°49'35"
н30	496936.78	2297577.08	0.63	220°30'10"
н31	496936.30	2297576.67	7.71	210°13'28"
н32	496929.64	2297572.79	3.53	290°13'58"
н33	496930.86	2297569.48	7.14	203° 0'32"
н34	496924.29	2297566.69	6.77	200° 2'27"
н35	496917.93	2297564.37	14.53	201°13'48"
н36	496904.39	2297559.11	4.24	200°52'21"
н37	496900.43	2297557.60	0.91	292° 2'10"
н38	496900.77	2297556.76	4.22	21°48' 5"
н39	496904.69	2297558.33	9.41	291° 6' 9"
н40	496908.08	2297549.55	8.86	239°28' 8"
н41	496903.58	2297541.92	43.92	292°31'15"
н42	496920.40	2297501.35	30.12	201°47'24"
н43	496892.43	2297490.17	13.50	291°10'57"
н44	496897.31	2297477.59	0.66	20°57'32"
н45	496897.92	2297477.82	29.80	20°57'32"
н46	496925.75	2297488.48	51.55	292°33'55"
н47	496945.53	2297440.88	4.15	19° 8' 1"
н48	496949.45	2297442.24	1.22	108°34'59"
н49	496949.06	2297443.40	4.57	20°53'37"
н50	496953.33	2297445.03	45.36	111°41' 3"
н51	496936.57	2297487.18	25.00	111°42'43"
н52	496927.32	2297510.41	49.84	111°40'32"
н53	496908.91	2297556.73	25.24	22°15'24"
н54	496932.27	2297566.29	16.54	12°53'44"
н55	496948.39	2297569.98	8.16	12°53'24"
н56	496956.34	2297571.80	39.96	112°12' 3"
н57	496941.24	2297608.80	64.91	20°17'30"
Периметр 877 м.			Общая площадь 3046 кв.м.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496953.33	2297445.03	24.09	20°51'54"
н2	496975.84	2297453.61	26.05	20°53'26"
н3	497000.18	2297462.90	0.45	20°51'16"
н4	497000.60	2297463.06	44.68	109°59' 3"
н5	496985.33	2297505.05	11.18	200° 7'38"
н6	496974.84	2297501.20	32.25	291°30' 1"
н7	496986.65	2297471.20	1.09	293° 2'15"
н8	496987.08	2297470.19	1.09	282°56' 4"
н9	496987.33	2297469.13	1.09	272°49'53"
н10	496987.38	2297468.03	1.09	262°43'43"
н11	496987.24	2297466.95	1.09	252°37'32"
н12	496986.92	2297465.90	1.09	242°31'21"
н13	496986.41	2297464.93	1.09	232°25'10"
н14	496985.74	2297464.06	1.09	222°19' 0"
н15	496984.93	2297463.33	29.57	200°52'13"
н16	496957.31	2297452.79	1.07	198°33'36"
н17	496956.29	2297452.45	1.07	189°24'47"
н18	496955.23	2297452.28	1.07	180°15'57"
н19	496954.16	2297452.27	1.07	171° 7' 7"
н20	496953.09	2297452.44	1.07	161°58'18"
н21	496952.07	2297452.77	1.07	152°49'28"
н22	496951.12	2297453.26	1.07	143°40'38"
н23	496950.25	2297453.90	1.07	134°31'49"
н24	496949.50	2297454.66	10.37	291°41' 3"
Периметр 196 м.			Общая площадь 726 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496985.33	2297505.05	15.58	109°59' 6"
н2	496980.01	2297519.69	1.08	166°37'15"
н3	496978.96	2297519.94	1.08	148°34'31"
н4	496978.04	2297520.50	1.08	130°31'48"
н5	496977.34	2297521.32	1.08	112°29' 4"
н6	496976.92	2297522.32	9.68	200°33'30"
н7	496967.86	2297518.92	19.04	291°28'47"
н8	496974.84	2297501.20	11.18	20° 7'38"
Периметр 60 м.			Общая площадь 213 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496895.27	2297669.77	12.34	22°42'45"
н2	496906.65	2297674.53	6.20	292°10'44"
н3	496908.99	2297668.79	2.60	202° 7'43"
н4	496906.58	2297667.81	9.68	202°43'28"
н5	496897.65	2297664.07	6.17	112°41'41"
Периметр 37 м.			Общая площадь 76 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497056.32	2297557.70	87.82	109°52'38"
н2	497026.46	2297640.29	30.94	200°16'48"
н3	496997.44	2297629.57	4.10	290°17'30"
н4	496998.86	2297625.72	4.73	287°29' 4"
н5	497000.28	2297621.21	5.41	19°56'16"
н6	497005.36	2297623.06	20.44	21°38' 8"
н7	497024.37	2297630.60	1.15	344°10'14"
н8	497025.48	2297630.28	0.97	316°33'45"
н9	497026.18	2297629.61	2.29	306°50'12"
н10	497027.56	2297627.78	14.00	289°50'42"
н11	497032.31	2297614.61	10.10	288°31'32"
н12	497035.52	2297605.04	0.51	272° 2'13"
н13	497035.54	2297604.52	1.34	245°41'57"
н14	497034.99	2297603.30	0.96	210° 2'51"
н15	497034.16	2297602.82	0.97	198°16'55"
н16	497033.24	2297602.52	3.64	289°42'39"
н17	497034.47	2297599.09	12.38	290°10'13"
н18	497038.74	2297587.47	11.68	294° 6'41"
н19	497043.51	2297576.81	22.35	288°47'16"
н20	497050.71	2297555.64	5.97	20° 7'48"
Периметр 242 м.			Общая площадь 668 кв.м.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория ограниченная ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И.,  
ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе города Саратова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** Номер формируемого земельного участка
- 64:48:060204 Кадастровый номер квартала
- 64:48:060204:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Граница формируемого или изменяемого земельного участка
- Красные линии
- Образующая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- Образующий земельный участок
- Образующий земельный участок общего пользования.
- Образующий земельный участок под объектами коммунальной инфраструктуры
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Территория ограниченная ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Заказчик: Муштафев Ш.Д.				Лист	1
				МАСШТАБ	1:1500
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	
Чертеж межевания территории					

## 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### Пояснительная записка

#### 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала

Территория в границах проекта межевания расположена во Фрунзенском районе города Саратова, в кадастровом квартале с учетным номером 64:48:060204.

Кадастровый квартал в границах проекта изменений в проект межевания включает в себя (на момент подготовки проекта):

- земельных участков – 63 (с границами 62),
- объектов капитального строительства (ОКС) – 88 (с границами 35).

#### 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями) в границах межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № 57-П от 02.02.2023г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)» граница межевания территории расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории.

**ЗОУИТ 64:00-6.801** - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

**ЗОУИТ 64:00-6.861** Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61)

**ЗОУИТ 64:00-6.859** Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 62 (сектор 62)

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ 64:48-6.305** Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс КЛ-6кВ ПС "Агрегатная" ф.627, ф.630, учетный номер 64.48.2.163 (в части выноса участков кабельные линии 0,4кВ (две нитки АСБ-1 4х240)направление от ТП-3013-ШРС-1/ТП-3013 и кабельные линии (две нитки марки АСБ-1 4х240) направление от ТП-3013-ШРС-1/ТП-3029 в границах от ТП-3013 до ул. Ульяновская, 9 г. Саратова), напряжение 0,4 кВ и 6 кВ, длина 15 м (длина кабельных линий 60м), кабельная линия, изолированный, расположение: от ул. Новоузенской, через ул. им. Вавилова Н.И. до ул. им. Ульяновской в Октябрьском Фрунзенском районах г. Саратова

**ЗОУИТ 64.48.2.288** Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс КЛ-0,4 кВ 30 кабельного участка, расположенный от ул. Пугачева, ул. Рахова, ул. Вавилова до ул. Чернышевского и ул. Вальной в Волжском, Кировском, Фрунзенском и Октябрьском районах г. Саратова

**ЗОУИТ 64:48-6.517** Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровод высокого давления, инв. № 63:401:003:000149670, общей протяженностью 1618,6 п.м.

**ЗОУИТ 64:48-6.2732** Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, г.Саратов, от Рахова, 145 до Рахова, 133/139

**ЗОУИТ 64:48-6.28** Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (фасадов), инв. № 63:401:003:000146320, общей протяженностью 8385,2 п.м.

**ЗОУИТ 64:48-6.603** Охранная зона коммунальных тепловых сетей:  
«Сооружение - Тепломагистраль №5 протяженностью 15465,5 п.м.»

**ЗОУИТ 64:48-6.5994** Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса по ул. Рахова, 137»

**ЗОУИТ 64:48-6.5037** Охранная зона тепловых сетей: «Тепловой ввод от ТК-5402/2 по ул. Рахова до ж/д №139/141 по ул. Рахова»

**ЗОУИТ 64:48-6.4409** Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса от Рахова, 145 до Рахова, 133/139»

### 2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания территории, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:


**Таблица 3 – Территориальные зоны**


<i>Код зоны</i>	<i>Наименование территориальной зоны</i>
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПАРКОВ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

## 2.4 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Российской Федерации, опубликованным на портале открытых данных (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/>) в границах межевания расположены объект(ы) культурного наследия:

Таблица 4 – ОКН

1	<p><b>Наименование объекта:</b> Дом доходный Канарейкиной М.А.</p> <p><b>Регистрационный номер:</b> 642511432710004</p> <p><b>Местонахождение объекта</b> <b>(адрес объекта):</b> Российская Федерация. Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И.. д. 16.</p> <p><b>Категория историко-культурного значения:</b> Местного (муниципального) значения.</p> <p><b>Вид объекта:</b> Памятник.</p> <p><b>Основная типология:</b> Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p><b>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:</b> Приказ комитета культурного наследия Саратовской области «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта</p>	
---	--	---

	<p>культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны» № 01-04/18 от 23.01.2025г.</p>
<p>2</p>	<p><b>Наименование объекта:</b>  Двухэтажный каменный жилой дом. Ретроспективный классицизм.</p> <p><b>Регистрационный номер:</b>  641410099140005.</p>  <p><b>Местонахождение объекта (адрес объекта):</b> Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 6.</p> <p><b>Категория историко-культурного значения:</b> Регионального значения.</p> <p><b>Вид объекта:</b> Памятник.</p> <p><b>Основная типология:</b> Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p><b>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:</b>  Решение Саратовского областного исполнительного комитета Совета народных депутатов «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» № 187 от 29.07.1991г.</p>

В границах проекта межевания территории установлена(ы) ЗОУИТ объекта(ов) культурного наследия:

**ЗОУИТ 64:48-6.1466** Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом, кон. XIX века. Ретроспективный классицизм» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 6 (угол с ул. Рахова, 123)

**ЗОУИТ 64:48-6.6585** - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом доходный Канарейкиной М.А.", 1910-е гг., Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 16

**ЗОУИТ 64:48-6.2993** - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1960 г. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 36.

В границах проекта межевания территории установлены границы территории объектов культурного наследия:

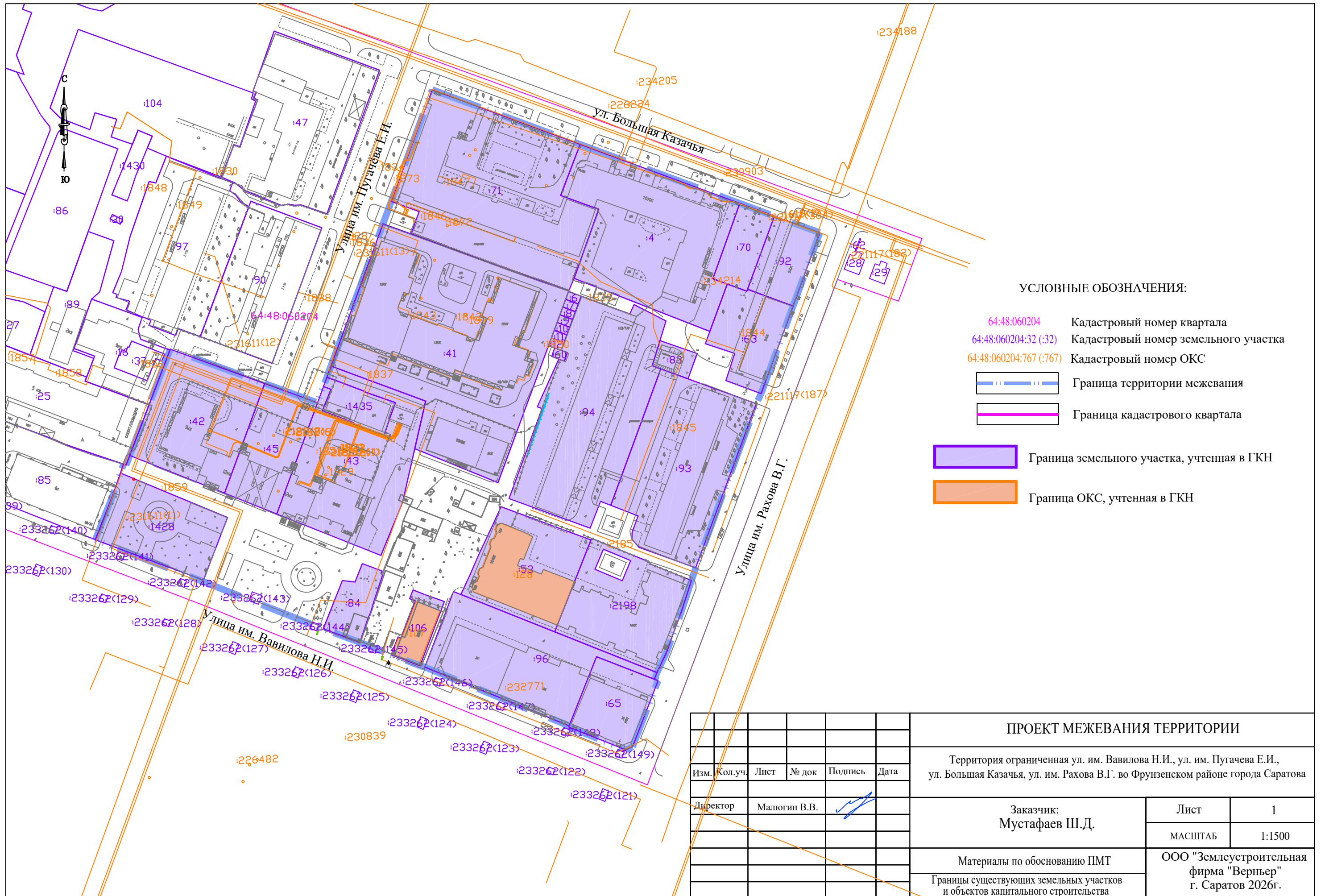
**Реестровый номер границы: 64:48-8.930** Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом доходный Канарейкиной М.А.", 1910-е гг., Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 16

**Реестровый номер границы: 64:48-8.199** Территория объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом, кон. XIX века. Ретроспективный классицизм.» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, 6

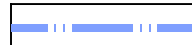
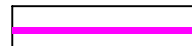
## 2.5 Результаты инженерных изысканий



На основании технического задания на территорию проекта межевания были выполнены: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

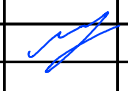
Для верного определения местоположения формируемых в настоящем проекте земельных участков была проведена геодезическая съемка, геодезическим оборудованием (Аппаратура геодезическая спутниковая № SG11656966).

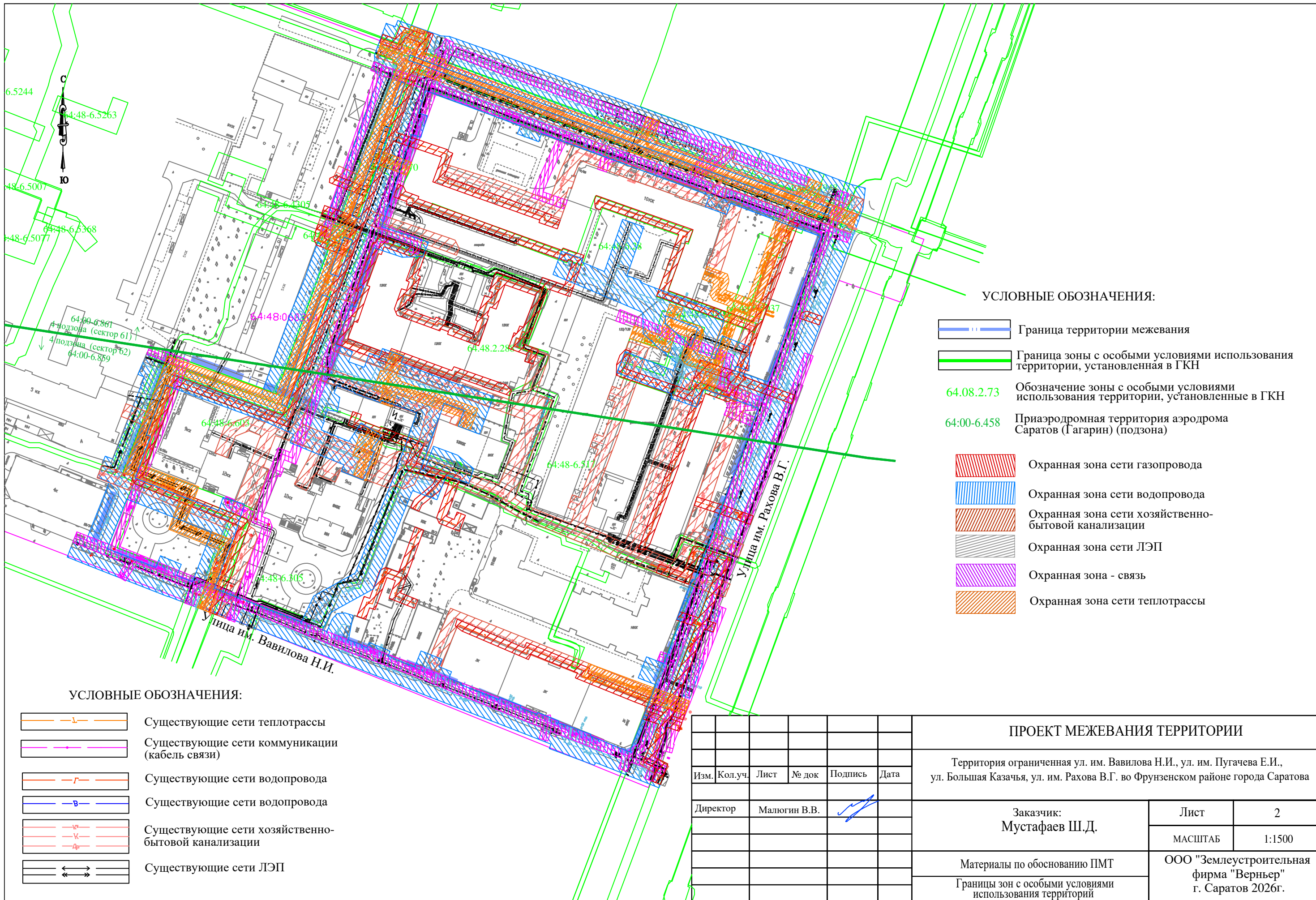


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


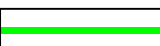








- 64:48:060204      Кадастровый номер квартала
- 64:48:060204:32 (:32)      Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:060204:767 (:767)      Кадастровый номер ОКС
-       Граница территории межевания
-       Граница кадастрового квартала

-       Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-       Граница ОКС, учтенная в ГКН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Территория ограниченная ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					
Заказчик: Муштафаев Ш.Д.				Лист	1
				МАСШТАБ	1:1500
Материалы по обоснованию ПМТ				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	
Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства					




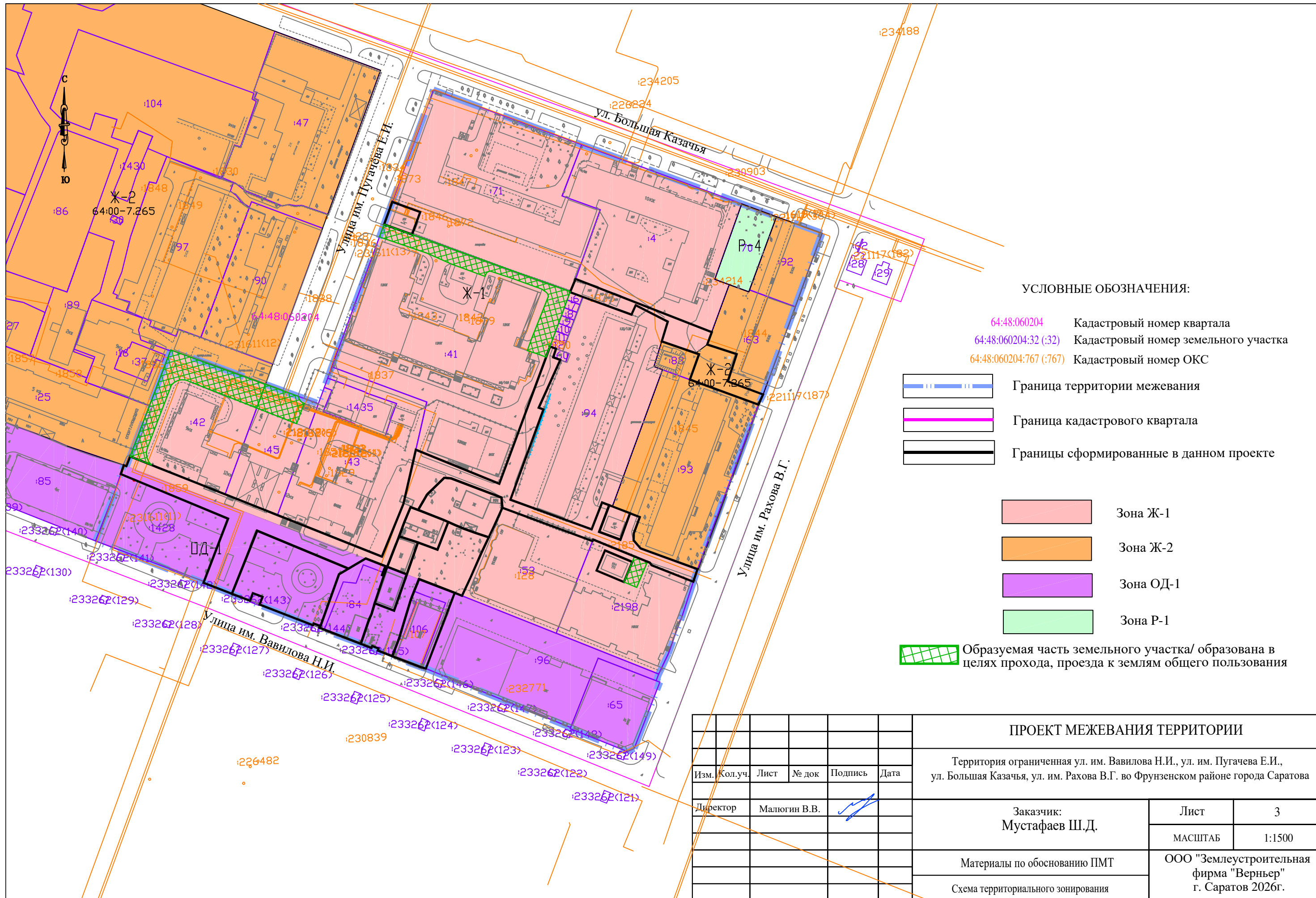
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

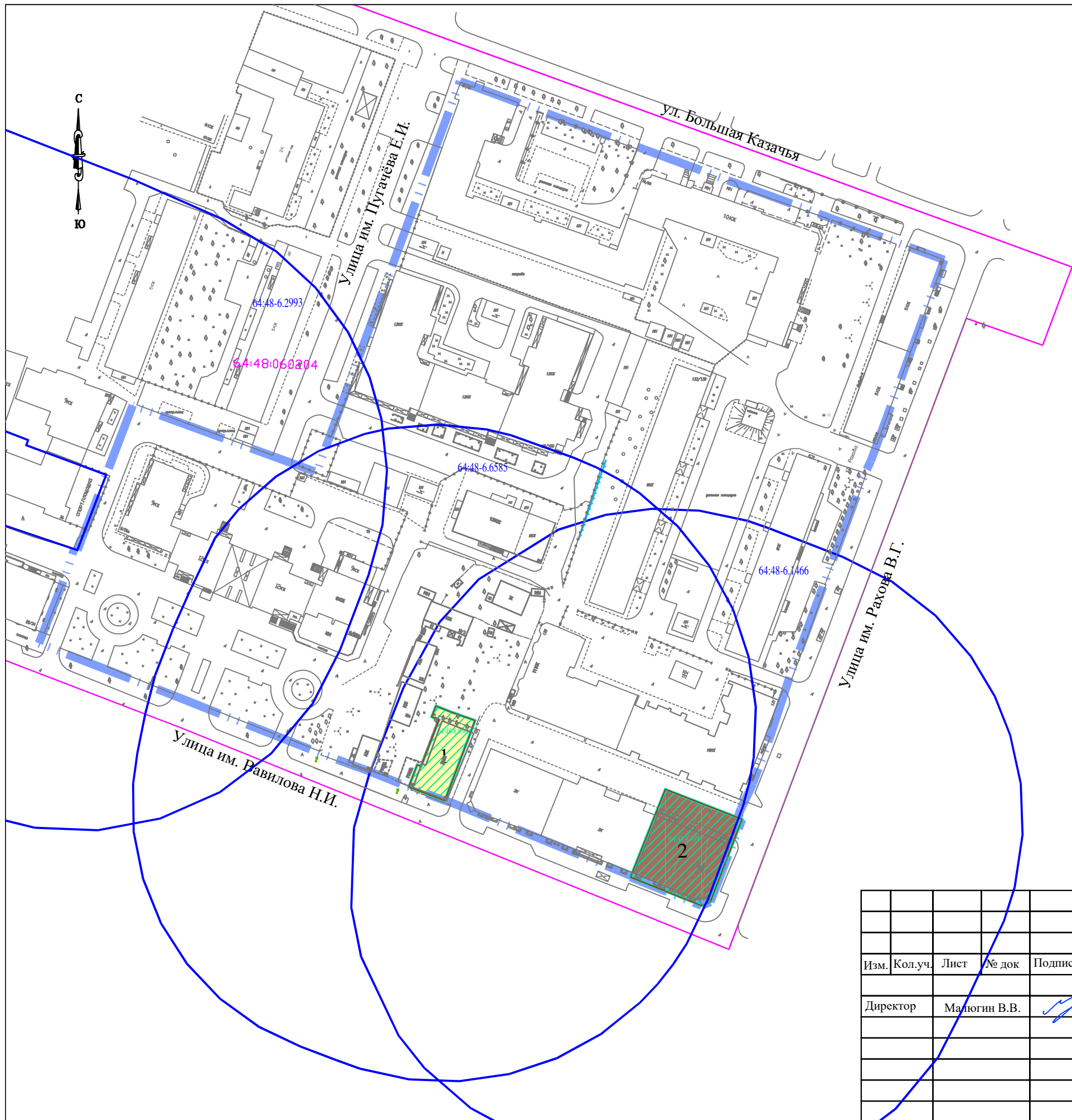
-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64.08.2.73 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  64:00-6.458 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (подзона)
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона сети теплотрассы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Территория ограниченная ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					
Директор Малюгин В.В.				Заказчик: Мустафаев Ш.Д.	
				Лист	2
				МАСШТАБ	1:1500
Материалы по обоснованию ПМТ				ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2026г.	
Границы зон с особыми условиями использования территорий					





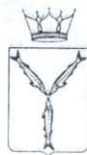
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:060204 Кадастровый номер квартала
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала

- Граница территории межевания
- Границы территории объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

- 1 Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
- 2 Объект культурного наследия регионального значения

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Территория ограниченная ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Заказчик: Муштафев Ш.Д.				Лист	4
				МАСШТАБ	1:1500
Материалы по обоснованию ПМТ				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	
Границы территорий объектов культурного наследия					



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 мая 2025 № 893-р

г. Саратов

**О подготовке проекта  
межевания территории,  
ограниченной ул. им. Вавилова Н.И.,  
ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая  
Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во  
Фрунзенском районе г. Саратова**

В соответствии со статьями 41, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Саратовской области от 31.10.2022 № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изменениями), на основании заявления Мустафаева Шамиля Джамалутдиновича:

1. Разрешить Мустафаеву Шамилю Джамалутдиновичу подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе г. Саратова.

2. Утвердить задание на разработку документации по межеванию территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных

исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.


5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11.09.2014 № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 19.05.2015 № 893-р

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории,**  
**осуществляемой на основании решений уполномоченных**  
**исполнительных органов субъектов Российской Федерации**

«Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе г. Саратова».

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мустафаев Шамиль Джамалутдинович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Город Саратов»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

		Федерации (с изменениями) Раздел 1 «Основная часть». Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:060204:4; 64:48:060204:6; 64:48:060204:7; 64:48:060204:8; 64:48:060204:9; 64:48:060204:10; 64:48:060204:11; 64:48:060204:12; 64:48:060204:60; 64:48:060204:71; 64:48:060204:70; 64:48:060204:92; 64:48:060204:63; 64:48:060204:83; 64:48:060204:94; 64:48:060204:93; 64:48:060204:42; 64:48:060204:43; 64:48:060204:41; 64:48:060204:45; 64:48:060204:1435; 64:48:060204:53; 64:48:060204:65; 64:48:060204:96; 64:48:060204:106; 64:48:060204:84; 64:48:060204:1428; 64:48:060204:2198; Часть земельного участка 64:48:000000:233262. Ориентировочная площадь территории 5,2 Га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:84

Приложение № 2  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 19.05.2025 № 893-р

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, территория в границах: ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, территория в границах: ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями); Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

	<p>положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 317.1325800.2017</p> <p>«Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1702/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 446.1325800.2019</p> <p>«Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 329/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 482.1325800.2020</p> <p>«Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.01.2020 № 46/пр);</p> <p>Свод правил СП 502.1325800.2021</p> <p>«Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2021 № 475/пр);</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021</p> <p>«Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.12.2021 № 1679-ст);</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020</p>
--	---

		<p>«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст) (с изменениями).</p>
--	--	--