



**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

**Заказчик** – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»»

**«Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графическая часть  
Пояснительная записка

**МК № 012/2026-ППМТ**

**Том 2**

**2026**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №



**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

**Заказчик** – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»»

**«Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графическая часть  
Пояснительная записка  
**МК № 012/2026-ППМТ**

**Том 2**

Технический директор-  
Главный инженер

Начальник архитектурно-планировочного  
отдела



Н.А. Костиков

С.А. Семенов

**2026**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

**Состав проекта планировки территории и межевания территории для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова**

**ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>гриф</b>	<b>инв. №</b>	<b>Примечание</b>
<b><u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u></b>				
1.	Чертеж красных линий.	н/с		М 1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	н/с		М 1:1000
<b><u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u></b>				
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	н/с		

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>гриф</b>	<b>инв. №</b>	<b>Примечание</b>
<b><u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</u></b>				
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	н/с		М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема расположения объектов культурного наследия.	н/с		М 1:1000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.	н/с		М 1:1000
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	н/с		М 1:1000
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с		М 1: 10000
<b><u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u></b> <b><u>Пояснительная записка:</u></b>				
6.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	н/с		

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

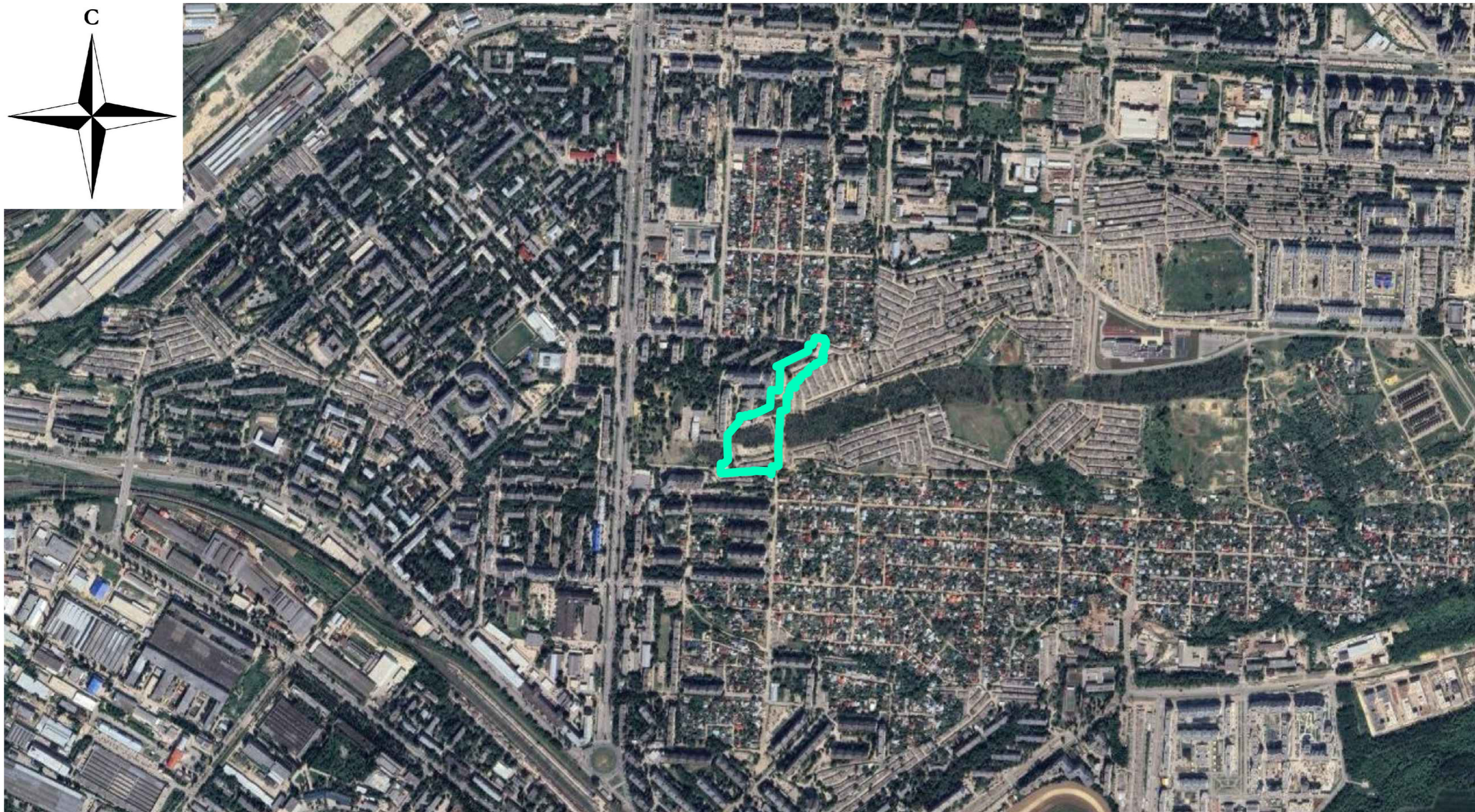
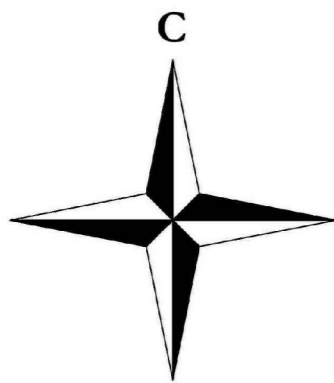
№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<b><u>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:</u></b>				
1.	Чертеж межевания (этапы 1.1, 2.1)	н/с		М 1:1000
2.	Чертеж межевания (этапы 1.2, 2.2)	н/с		М 1:1000
3.	Чертеж межевания (этапы 1.3, 2.3)	н/с		М 1:1000
<b><u>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:</u></b>				
4.	Положение проекта межевания территории.	н/с		

ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<b><u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u></b>				
<b><u>Графическая часть:</u></b>				
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.	н/с		М 1:1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:1000
3.	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания.	н/с		б/м
<b><u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u></b>				
<b><u>Пояснительная записка:</u></b>				
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	н/с		

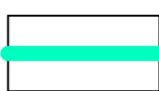
### **Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**




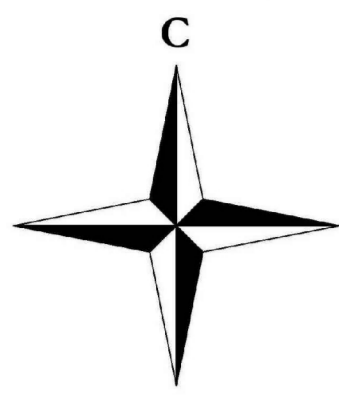
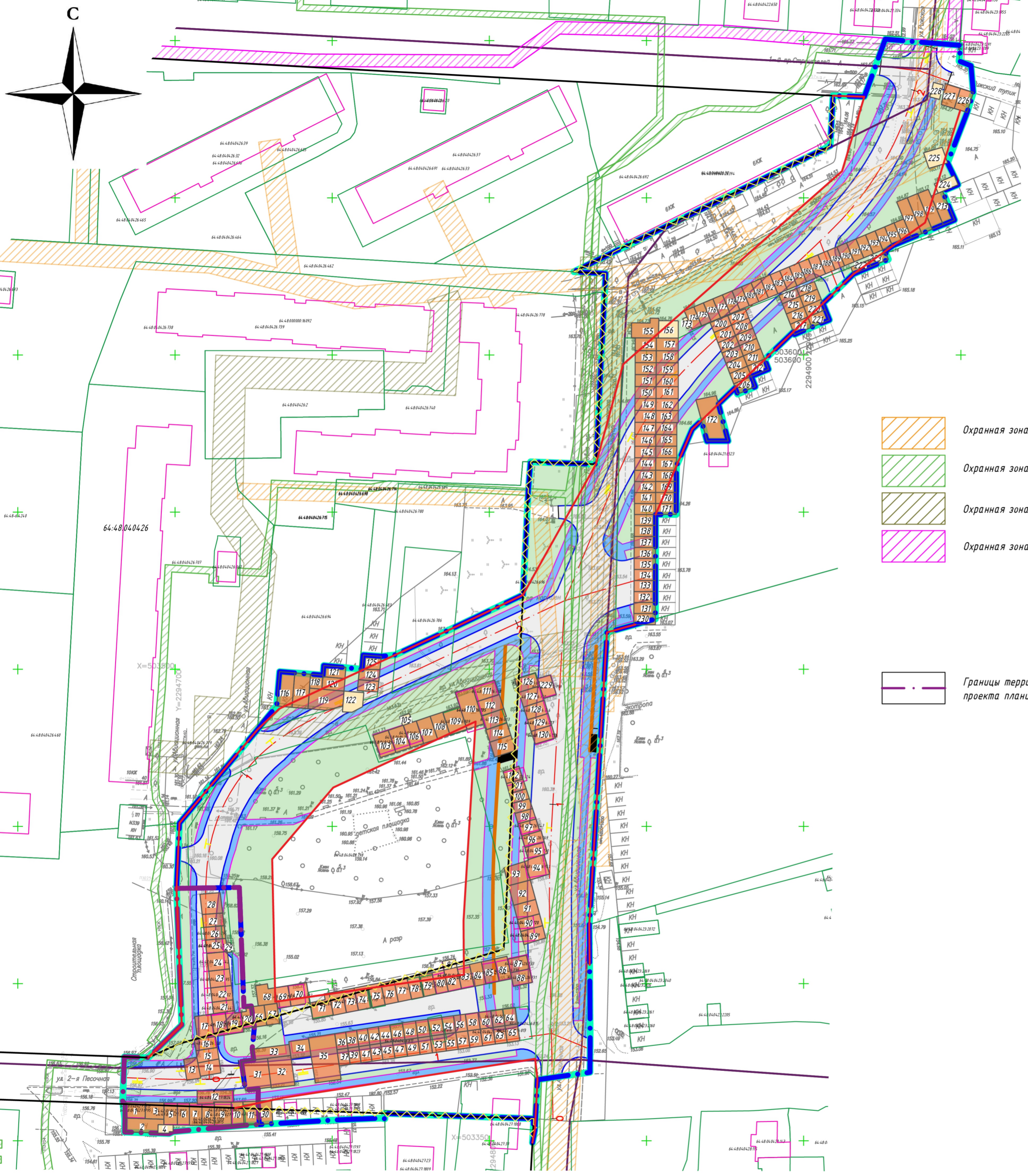
Согласовано			
Взам.инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						МК №012/2026- ППМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романчиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федулова		<i>Федулова</i>	02.26			2.1	
Проверил		Семенов		<i>Семенов</i>	02.26				
						000			
						"САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000"			
						Формат А3			
Н. контр.		Семенова		<i>Семенова</i>	02.26	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 10000			



Условные обозначения

- Сети водоснабжения (сущ.)
- Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Сети газоснабжения (сущ.)
- Теплотруба (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)
- Зона тротуаров в составе улично-дорожной сети
- Проезжая часть в составе улично-дорожной сети
- Благоустройство в составе улично-дорожной сети
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Охранная зона теплотруб
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона сетей связи

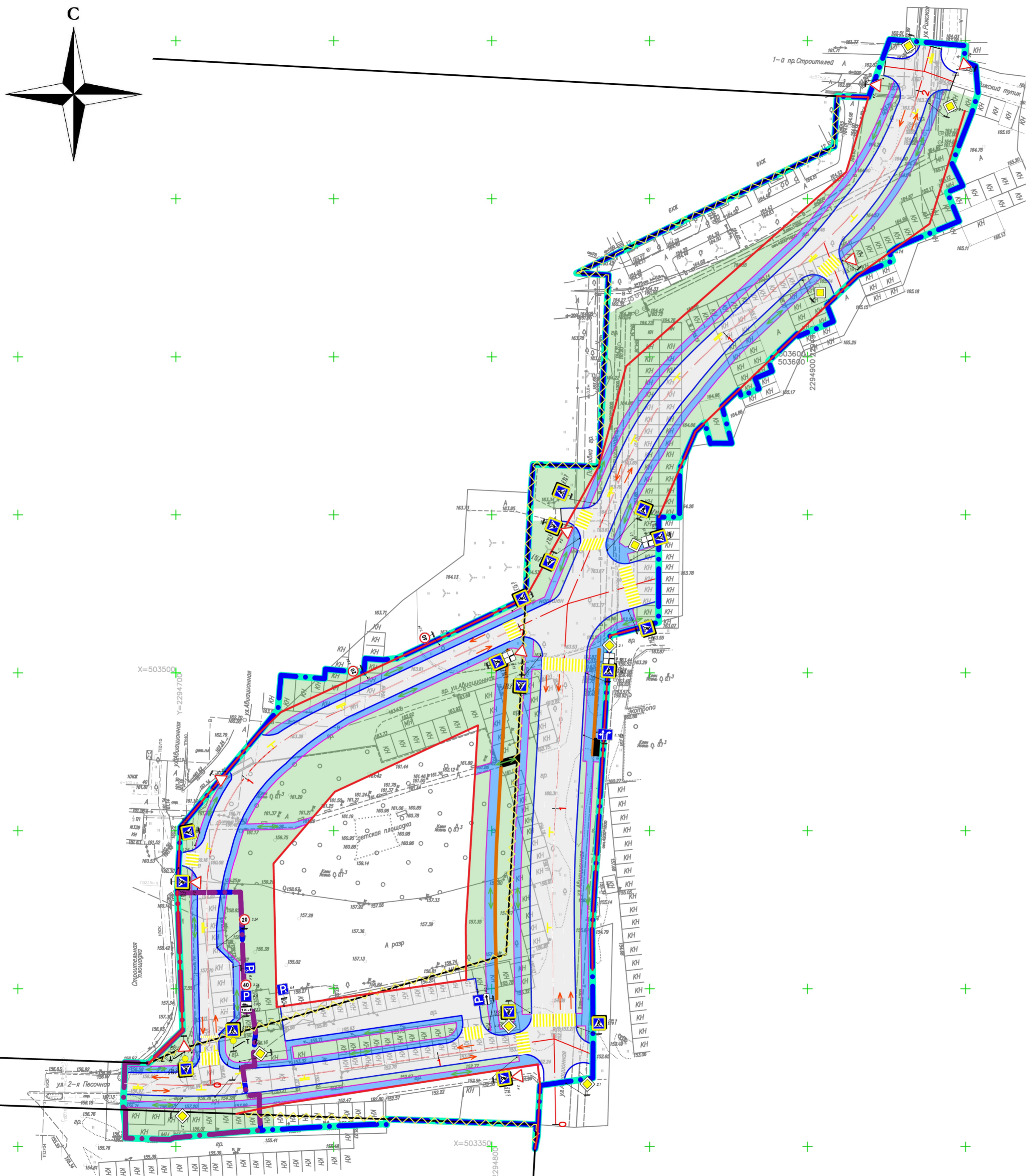
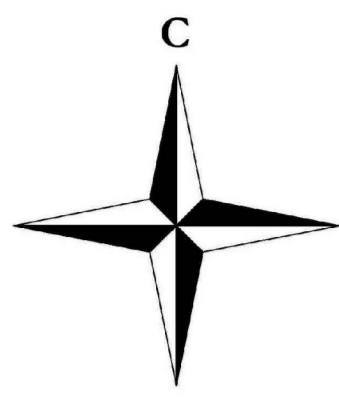
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (1-й этап)

- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- Номера земельных участков, кадастровых кварталов
- Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих изъятию
- Контуры существующих объектов некапитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (2-й этап)

Согласовано  
Взам.инж. Н  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

Примечание: На всей территории проектирования располагается охранная зона транспорта; зона охраны искусственных объектов.  
 ЗОУИТ 64-00-6.873 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 56 (сектор 56)  
 ЗОУИТ 64-00-6.847 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 57 (сектор 57)  
 ЗОУИТ 64-00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин),  
 ЗОУИТ 64-00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)

МК №012/2026- ППМТ				
Проект планировки территории с проектом нежелезнодорожной территории в его составе для строительства линейных объектов - участка назирательной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романчиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Федулова			02.26
Проверил	Семенов			02.26
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия
				Лист
				Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000"
Н. контр.	Семенова			02.26

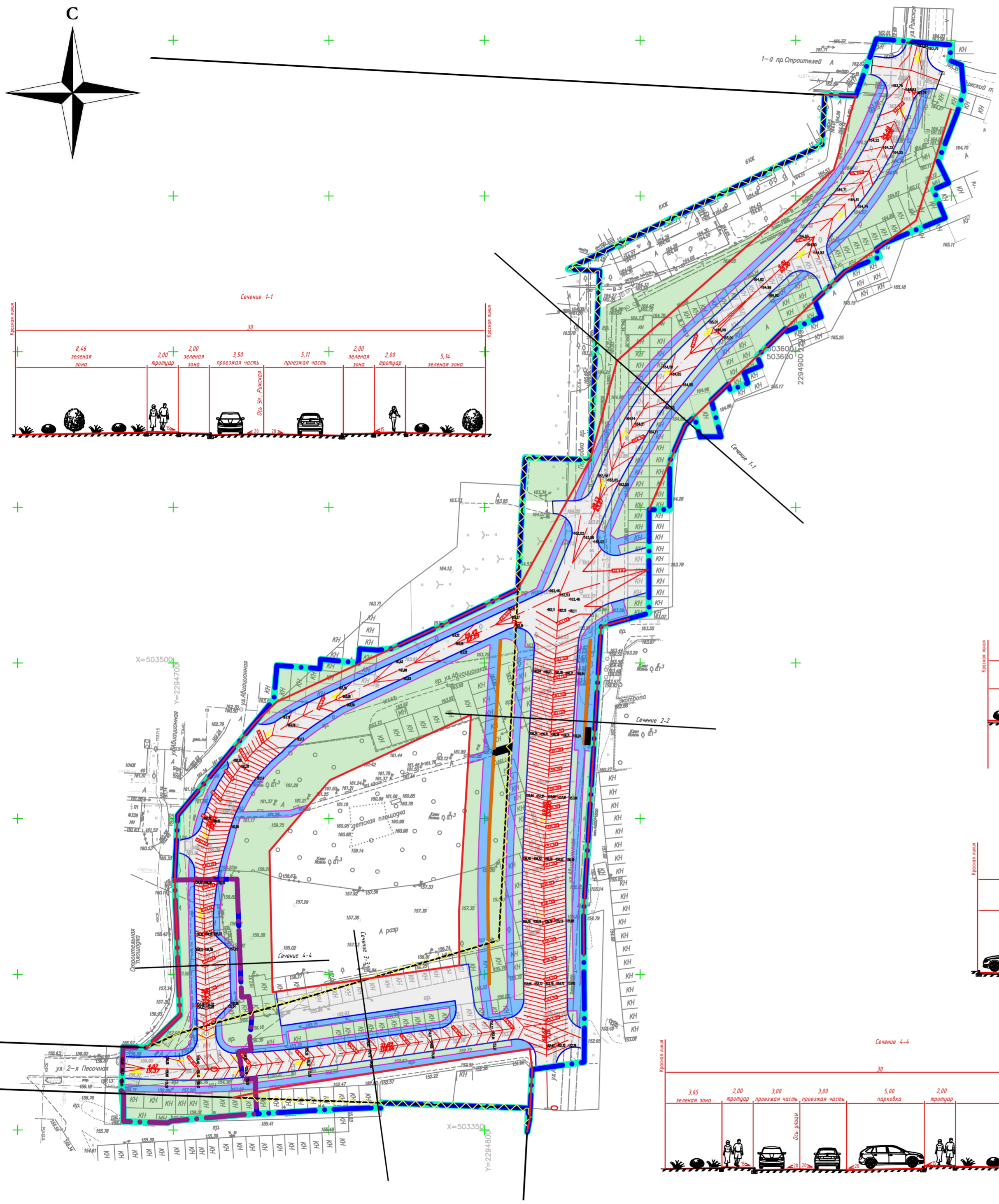
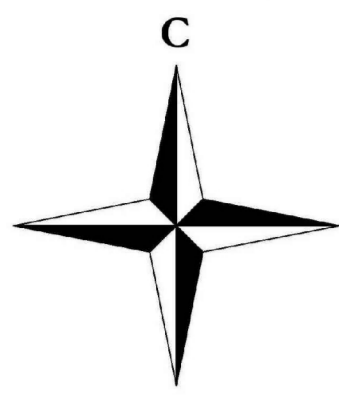


Условные обозначения

-  В Сети водоснабжения (сущ.)
-  Г Сети газоснабжения (сущ.)
-  Т Теплотрасса (сущ.)
-  Сети канализации (сущ.)
-  Зона тротуаров в составе улично-дорожной сети
-  Проезжая часть в составе улично-дорожной сети
-  Благоустройство в составе улично-дорожной сети
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Дорожный знак
-  Горизонтальная дорожная разметка
-  Пешеходный переход
-  Направление движения легкового автотранспорта
-  Основные пути пешеходного движения
-  БР 100.20.8
-  БР 100.30.15
-  Бортовой камень
-  Подпорная стена
-  Пандусный сход
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (1-й этап)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (2-й этап)

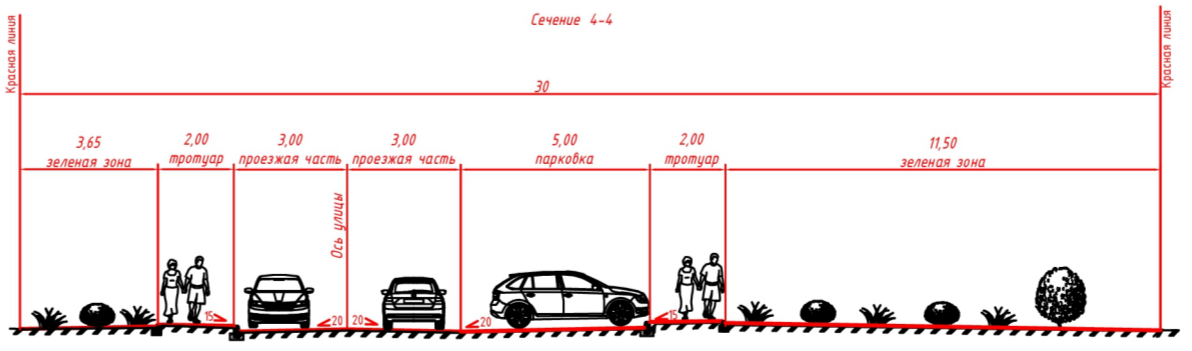
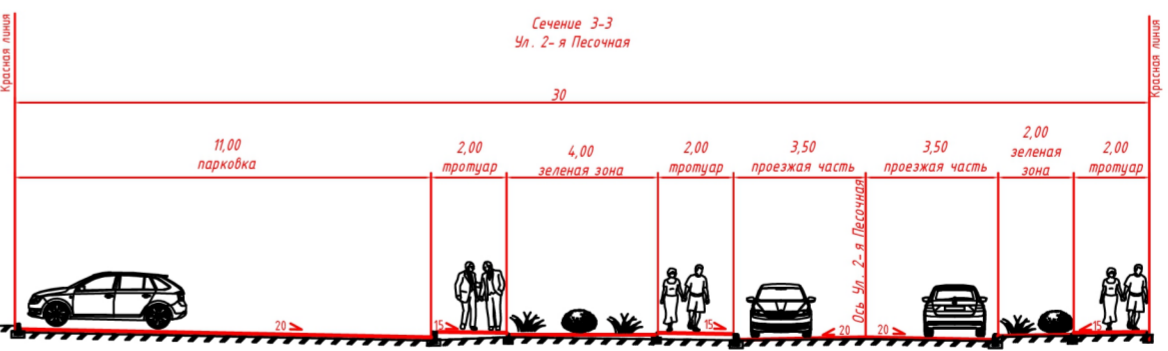
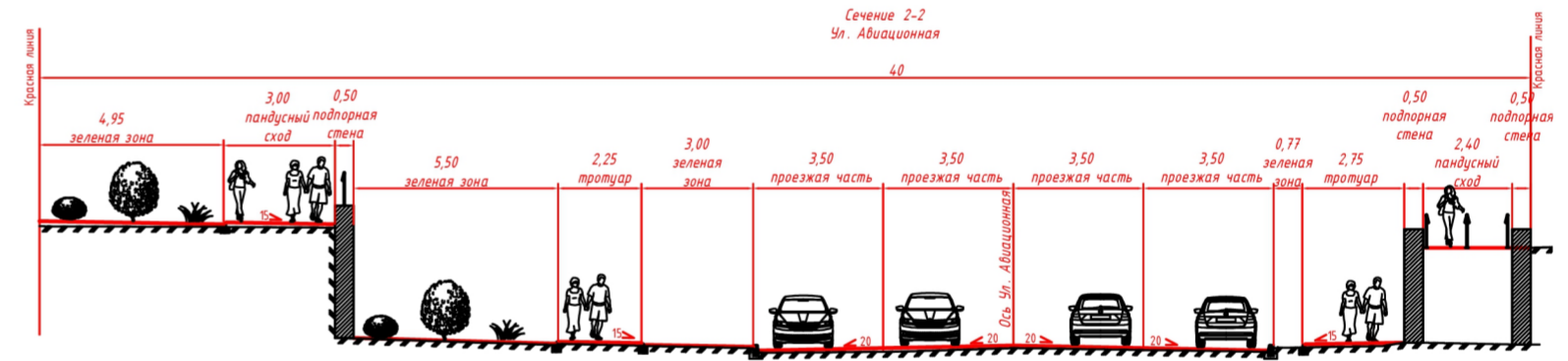
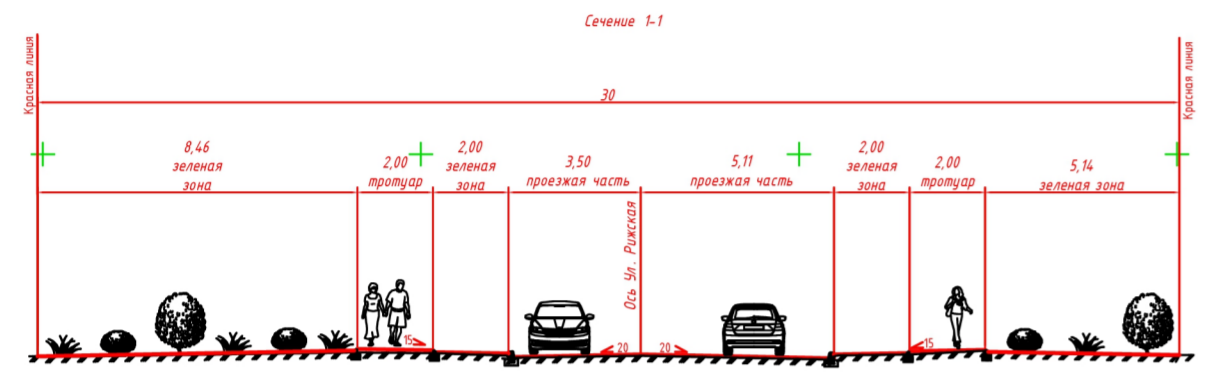
Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

МК №012/2026- ППМТ									
Проект планировки территории с проектом нежелания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка назидательной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романчиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федулова	02.26			02.26			2.3	
Проверил	Семенов				02.26				
Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.					ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000"				
Н. контр.	Семенова				02.26	И. Т. 1000 Формат А2			



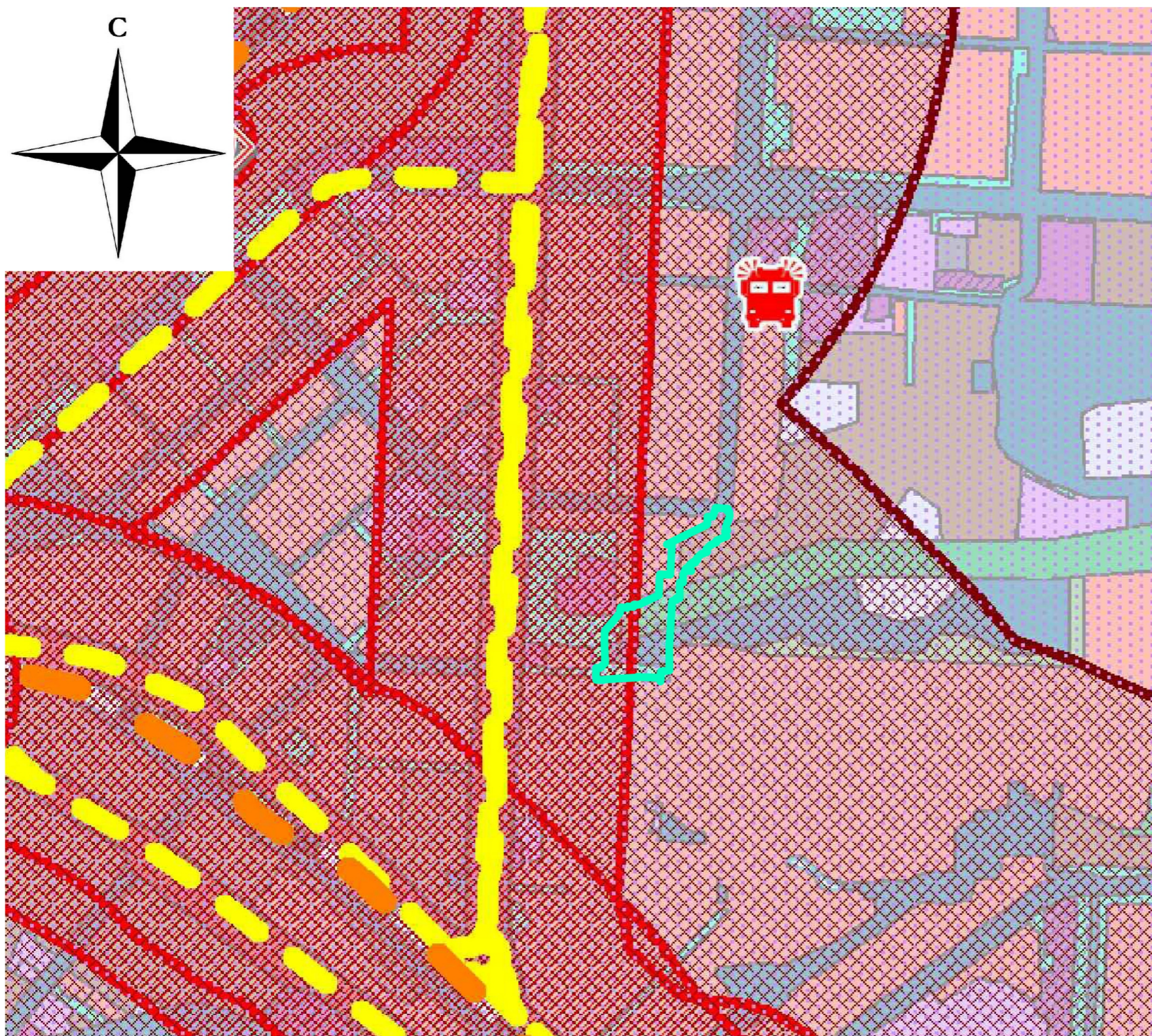
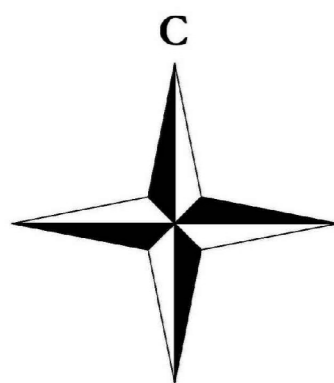
Условные обозначения

- Сети водоснабжения (сущ.)
- Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Сети газоснабжения (сущ.)
- Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)
- Высотная отметка
- Горизонталь вертикальной планировки
- Проектный продольный уклон
- Зона тротуаров в составе улично-дорожной сети
- Проезжая часть в составе улично-дорожной сети
- Благоустройство в составе улично-дорожной сети
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (1-й этап)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (2-й этап)



Согласовано
Взам.инж. Н
Подпись и дата
Инв.№ подл.

МК №012/2026- ППМТ									
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка наземной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федулова	02.26			02.26			2.4	
Проверил	Семенов					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000" Формат А2		
Н. контр.	Семенова				02.26				




Условные обозначения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера




Маршрут транспортировки опасных грузов

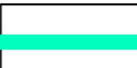
-  Железнодорожный
-  Автомобильный

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

-  Пожарная часть

Зоны возможных чрезвычайных ситуаций

-  Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами
-  Зона возможного химического заражения
-  Приаэродромная территория, зона полета





-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						МК №012/2026- ППМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романчиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федулова			02.26			2.5	
Проверил		Семенов			02.26				
						000			
						"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"			
						М 1:10000			
Н. контр.		Семенова			02.26				

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>13</b>
<b>1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b> .....	<b>16</b>
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b> .....	<b>19</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>20</b>
<b>4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>23</b>
<b>5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМОГО В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b> .....	<b>24</b>
<b>6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>25</b>
<b>7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>26</b>
<b>8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ</b> .....	<b>26</b>
<b>9. ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАЩИХ К ИЗЪЯТИЮ</b> .....	<b>27</b>
<b>10. ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ</b> .....	<b>64</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 РАСПОРЯЖЕНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ППМТ №451-р от 10.0.2026</b> .....	<b>65</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПИСЬМО ГКУК НПЦ</b> .....	<b>77</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПИСЬМО КОМИТЕТА ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА</b> .....	<b>79</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ПИСЬМО СОГЛАСОВАНИЕ ГЛАВЫ МО Г.САРАТОВ</b> .....	<b>81</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5 МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (РАЗМЕЩЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА CD-R)</b>	
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (РАЗМЕЩЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА CD-R)</b>	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе города Саратова, разработан на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 451-р от 10 апреля 2026 г.

Проект планировки территории разработан на основании муниципального контракта №012/2026 от 01 апреля 2026 г. заключенного между комитетом дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» и ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000».

Разработка проектной документации линейного объекта увеличит пропускную способность, а также улучшит дорожную ситуацию и работу общественного транспорта.

При выполнении проектной документации для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе города Саратова были использованы следующие материалы:

-материалы	инженерно-геодезических	изысканий	ООО
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000», 011-2026-ИГДИ, 2026 г.;			
-материалы	инженерно-геологических	изысканий	ООО
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000», 011-2026-ИГИ, 2026 г.;			
-материалы	инженерно-метеорологических	изысканий	ООО
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000», 011-2026-ИГМИ, 2026 г.;			
-материалы	инженерно-экологических	изысканий	ООО
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000», 011-2026-ИЭИ, 2026 г.;			

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»(с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);

- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1999 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями);
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(с изменениями);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30;
- Закон Саратовской области от 28.10.2011 г. №157-ЗСО «О внесении изменений в закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г. №679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);
- Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года №30-319 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года №54-397 (с изменениями);

-Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. №67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

-Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. №45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

## 1. Описание природно-климатических условий территории проектируемого линейного объекта

Климатическая характеристика.

Климат умеренно континентальный. Для города характерна длительная (около четырёх месяцев), умеренно холодная зима и жаркое, часто засушливое лето.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2012) – ШВ;
- абсолютный минимум –37,3 оС;
- абсолютный максимум +40,8 оС;
- средняя минимальная температура января составляет –10,3 оС;
- средняя максимальная температура июля составляет +28,4 оС;
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~460 мм;
- среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/с;
- глубина промерзания грунта – 1,5 м;
- мощность снежного покрова – 38 – 94 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 150 суток.

Таблица 1. Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	<b>Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С</b>												
Саратов	7,5	-7,9	2,3	8,2	5,8	0,5	2,6	20,8	4,5	7,2	-0,8	-6,2	7,1
	<b>Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм</b>												
Саратов	39	32	30	29	38	46	48	34	46	35	44	40	460

Рельеф и геологическое строение.

Рассматриваемая территория расположена близ зоны соприкосновения двух крупных элементов тектоники юга Европейской части России: Русской платформы и Прикаспийской котловины. Эта зона содержит серию параллельных и последовательно продолжающихся друг друга глубинных разломов типа надвигов и сбросов.

В зоне разломов расположена долина р. Волги, и восточный склон Приволжской возвышенности. Границы г. Саратова охватывают Саратовский мегавал и Латрыкскую депрессию – две структуры второго порядка. Структура Саратовского мегавала включает в себя Елшано-Курдюмское и Соколовогорское поднятия и Пристанскую впадину.

Территория населенного пункта расположена в юго-восточной части Русской платформы, фундамент которой состоит из древних докембрийских пород (гнейсов, кристаллических сланцев, кварцитов). На фундаменте платформы последовательно залегают палеозойские, мезозойские и кайнозойские породы.

Наличие платформы на территории Саратовской области обусловило сравнительно спокойное развитие ее поверхности. В различное время в складчатом основании юго-восточной части Русской платформы сформировались следующие наиболее крупные структурные элементы: на крайнем западе области располагается восточный склон Воронежской антеклизы, в центральной части – с запада на восток – простирается Рязано-Саратовская синеклиза, а на юго-востоке – Прикаспийская.

Фундамент платформы на территории Саратовской области лежит на различных глубинах. Так, в районе Балашова он погружен на глубину 1168 метров, у Саратова – на 1880, в Заволжье – 2000 – 4000 метров, в районе Прикаспийской низменности – на 6000 метров и более.

Проследив дочетвертичную историю развития территории Саратовской области, можно сделать вывод, что крупные формы ее рельефа соответствуют крупным геологическим структурам, возвышенные участки сформировались в результате поднятий земной коры, а пониженные связаны с ее опусканием, за исключением Приволжской возвышенности.

Территория имеет многоугольную форму. Съёмка и натурные обследования показали частично застроенную территорию. Территория имеет общий уклон в юго-восточном направлении к реке Волга, рельеф спокойный. На территории перепады в отметках составляют в пределах от 76.61 до 85.84, рельеф благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки проезжих частей.

#### Гидрография

Территория Саратовской области с северо-востока на юго-запад почти поровну делится долиной Волги на Правобережную и Заволжскую части. Волга является основной ландшафтной и хозяйственно-расселенческой доминантой Саратовской области.

Все реки, протекающие по территории Саратовской области, относятся к трем бассейнам: Волжскому, Донскому, Камыш-Самарских озер.

Ближайший крупный водный объект – с юго-восточной стороны река Волга, находящееся на расстоянии 3,0 км.

#### Гидрогеология

В пределах Саратовской области выделяются три природные системы, каждая из которых согласуется с гидрогеологическими подпровинциями – артезианскими бассейнами II порядка: Приволжско-Хоперским, Сыртовским и Северо-Каспийским. Каждая выделенная природная система отличается своеобразным геологическим строением, гидрогеологическими условиями, а главное характером и условиями циркуляции и транзита подземных вод.

Современное экологическое состояние Саратовской области характеризуется как критическое. По результатам геоэкологических исследований установлено, что наибольший ущерб геологической среде наносят нефтяная, газовая и химическая

промышленности, предприятия энергетического и агропромышленного комплекса и городские агломерации.

#### Инженерно-геологическая характеристика

Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились на локальных площадках под гражданское строительство.

По погодным условиям, территория строительства относится к IV дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Сейсмичность на территории согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 С (1%) составляет менее 7 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенный пункт не подвержен сейсмической опасности.

Для наземного строительства практический интерес представляют инженерно-геологические свойства пород верхних 20-25 м. В эту зону, в рассматриваемом районе, попадают коренные породы (от юры), которые почти сплошным чехлом покрываются породами четвертичного возраста.

Коренные породы района состоят из сероцветной песчано-глинистой толщи среднеюрско-мелового возраста. В ней почти нет скальных пород. Она вскрывается на отдельных участках поверхности, обнажая мергельно-меловые породы верхнего мела и стратиграфически выше – палеогеновые породы кремнисто-мергельной (опоковой) формации. Неоген-четвертичные отложения (N-Q) отличающиеся ограниченной Лысогорским плато площадью распространения, содержат, песчаники, с цементом из кремнезёма и опоки.

Комплексу четвертичных отложений принадлежит большое разнообразие генетических типов и чрезвычайная неустойчивость литологического состава грунтов, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении.

Четвертичные отложения разнообразны по составу, происхождению и мощности. Всего в районе отмечается около 20 возрастных и генетических типов отложений. Наиболее распространёнными являются аллювиальные, делювиальные и элювиальные.

По механическому и минералогическому составу в основном это пески мелкие и среднезернистые кварцевые, содержащие гравий, гальку, мелкие валуны, тонкие прослой суглинков, супесей и глин, местами торфа. Лессовидные суглинки обладают свойством просадочности. Глины и суглинки обладают свойством набухания.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения. Центральная часть г. Саратова расположена в пределах Волжского, Кировского, Октябрьского и Фрунзенского

районов. Рельеф территории ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 85 – 90 м (в районе железнодорожного вокзала) до 18 – 20 м (в районе набережной Космонавтов), снижаясь в восточном направлении (к р. Волге). Грунтовые воды, встреченные на территории населенного пункта, никакими видами агрессивности по отношению к бетону не обладают.

#### Растительный и животный мир

На разнообразие растительного мира Саратовской области влияют ландшафтные зоны: степная, лесостепная и полупустынная. Большие, но неравномерные площади, в основном правобережья заняты лесами, где насчитывается 1600 видов кустарных (крушина, бобовник, спирея, степная вишня, шиповник, бересклет, терн – самые распространенные) и древесных видов растений, в дубравах попадаются дикорастущие груши и яблони, рябина, береза, липа, платановидный клен, ясен и вяз.

Животный мир Саратовской области, так же, как и растительный, зависит от природных зон и деятельности человека. Например, в степной зоне Нижнего Поволжья до активной обработки земли постоянными жителями были антилопа сайгак, лошадь тарпан, косуля и благородный олень. В лесостепных борах и дубравах обитают олени, лоси, лисы, волки, ежи, белки, зайцы, сони.

Участок проектирования располагается в черте города, прилегающей к автомобильным дорогам, и испытывает высокую антропогенную нагрузку.

На территории располагаются рядовые посадки деревьев (тополей). В районе проектирования нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

## **2. Обоснование определения границ зон проектируемого линейного объекта**

Проектируемая территория расположена в центральной части Ленинского района муниципального образования «Город Саратов».

Общая площадь территории проектирования составляет 2,87 га в том числе:

- площадь 1 этапа проектирования составляет 0,2115 га;
- площадь 2 этапа проектирования составляет 2,6597 га.

Границами проектируемой территории являются:

- на севере – 1-й проезд Строителей;
- на востоке – ул. Авиационная и гаражный бокс;
- на юге – ул. 2-я Песочная;
- на западе – парк Территория детства.

По функциональному составу проектируемая территория располагается в зоне объектов промышленного и коммунально-складского назначения (П), зоне

лесов (Р-2), зоне объектов обслуживания наземного транспорта (Т-3) и зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта были определены из условия соблюдения геометрических параметров для реконструируемых и вновь образуемых участков автомобильных дорог, тротуаров, инженерных сооружений, согласно действующим нормативным документам. Границы зоны проходят по краям тротуаров, границам красных линий и границам кадастровых участков. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, количеством работающих, количеством посетителей, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, и другим.

Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов».

Формирования зон планируемого размещения линейного объекта выполнено с учетом необходимости благоустройства и озеленения в границах территории проектирования.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству в связи с изменениями их местоположения**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта при реконструкции объекта, необходим частичный вынос (переустройство) инженерных коммуникаций, в целях оптимизации конструктивных и технологических решений без ухудшения утвержденных транспортно-эксплуатационных показателей реконструируемых автомобильных дорог.

Согласно техническим условиям организаций, являющихся собственниками инженерных коммуникаций изменения, коснутся следующих объектов:

СЦТС

В соответствии с письмом №163 от 26.03.2026 г. собственные подземные коммуникации ООО «СЦТС» в зоне проведения работ отсутствуют.

#### НЭСК

В соответствии с письмом №221 от 24.03.2026 г. в зону проектирования объекта: «Разработка проекта планировки территории для строительства линейных объектов-автомобильных дорог по улице Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участок улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова, в настоящий момент попадают следующие кабельные линии, эксплуатируемые АО «НЭСК»:

-2 КЛ-10 кВ направления ТП-3704-ТП-3715 (две нитки марки ААБл-10 (3\*185) ож);

-1 КЛ-10 кВ направления ТП-3715-РП «Звезда» (одна нитка марк ААБл-10 (3\*240)ож);

-1 КЛ-10 кВ направления ТП-3715-РП «Карат» (одна нитка марки ААБл-10 (3\*240)ож);

Для обеспечения сохранности вышеупомянутых кабельных линий необходимо:

1. проект на пересечение вышеупомянутыми КЛ-10 кВ выполнить с учетом требований ПУЭ, Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и согласовать с АО «НЭСК», с Комитетом по управлению имуществом города Саратова и со всеми иными заинтересованными лицами и организациями, чьи коммуникации и объекты расположены в месте проектирования объекта и с Комитетом по архитектуре администрации МО «Город Саратов».
2. Все работы в охранной зоне кабельных линий КЛ-10 кВ выполнять только в присутствии и по письменному разрешению представителя АО «НЭСК»

#### *Теплосети:*

В соответствии с письмом №51206-10-1085 от 24.03.2026 г. на представленном плане проектируемая автомобильная дорога по ул. Авиационной от 1-го проезда Строителей до ул. 2-я Песочная, пересекает:

1. Участок тепловых сетей тепломагистрали №1 от ТЭЦ -5 (РТС №3) от ТК-125 до ТК-129 по ул. Рижской до ул. 2-я Песочная – 2 Ду= 1200мм, Lk=309,0 м. в подземном исполнении, собственник филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс». Требуется: реконструкция (вынос) данного участка с заменой на 2 Ду=1200 мм в ППУ изоляции с СОДК, в непроходных ж/б каналах, сечением 4420\*2410 (2\*(2160\*2410)) мм, реконструкция 2-х тепловых камер (ТК-126, ТК-128), неподвижных опор, компенсаторов с соблюдением нормативных расстояний по требованиям СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» с Изм. (1,2,3,4) глубина заложения тепловых сетей ориентировочно от 1,5 до 4-х м;

2. Участок распределительных тепловых сетей 2 Ду=200 мм, Lk=309,0 м тепломагистрали №1 от ТЭЦ-5 (РТС №3) по ул. Авиационной от ТК-128 к жилым домам №40, 42, 44 по ул. Авиационной. Данными о собственнике тепловых сетей 2 Ду=200 мм филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» не располагает.

*Ростелеком:*

В соответствии с ТУ №01/17/5175/26 трасса прокладки/подвеса нового участка/участков линейных объектов связи должна удовлетворять следующим условиям: свободный доступ к новому участку ЛКС для представителей ПАО «Ростелеком» в любое время суток без предварительных согласований; отсутствие обременений сервитутом на возмездной основе. Проект полосы отвода должен соответствовать требованиям положений постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Выполнить вынос кабельной канализации на участках: от ККС № 440 - до ККС № 439 – с 10 - ти отверстием кабельной канализацией (87,6 м); от ККС № 439 - до ККС № 438 – с 10-ти отверстием кабельной канализацией (116 м); от ККС № 438- до ККС № 437 – с 10-ти отверстием кабельной канализацией (68 м); от ККС № 335 - до ККС № 336 – с 10-ти отверстием кабельной канализацией (98 м); от ККС № 335 - до ККС № 121 – с 10-ти отверстием кабельной канализацией (14 м). Осуществить вынос кабелей на участках: ККС № 440 - ККС № 439 – ККС № 438 – ККС № 437: ТПП500х2х0,50; ТПП100х2х0,40; ТПП200х2х0,40; ОКСТМН-10А-01-0,22-64-(2,7); ОКСТ-10-02-0,4-16; ТПП200х2х0,40; ТПП600х2х0,40. ККС № 335- ККС № 336 – ККС № 121: ТПП500х2х0,50; ТПП100х2х0,40; ОКСТМН-10А-01-0,22-64-(2,7); ОКСТ-10-02-0,4-16; ТПП200х2х0,40; 3 ТТиУ № 01/17/5175/26 ПАО «Ростелеком» ОКСТМ-10-01-0,22-32-(2,7).; ТПП600х2х0,40.

Выполнить сохранность (защиту) инфраструктуры ПАО «Ростелеком» при пересечении и сближении с объектом на участке: ККС № 121 - ККС № 345 – 18-ти отверстием кабельная канализация (18 м) — пересечение ул. Рижская/1-ый пр-д Строителей.

*АО «Саратовгаз»:*

В соответствии с ТУ №3/192 от 17.04.2026 г. инженерные изыскания и проектные работы должны выполнены силами специализированной организации, имеющей необходимые разрешительные документы.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» при пересечении с дорогой необходимо участки газопроводов Ду 225 мм заключить в футляры с выводом концов по 2 м в каждую сторону. На конце футляров предусмотреть контрольные трубки с выводом в зеленую;

Перед началом работ на участках пересечения с газопроводами, совместно с представителями АО «Саратовгаз» определить фактическое местоположение и глубину заложения газопроводов, установить временные знаки по трассе существующего подземного газопровода.

В местах пересечения разработку грунта производить мониторинг технического состояния сети.

Выполнение работ в охранной зоне газопроводов производить исключительно в присутствии представителя АО «Саратовгаз».

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер:64:00-6.801);

- охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер:64:00-6.864);

- ЗОУИТ Охранная зона сооружения - кабельная линия 10 кВ, назначение: нежилое, протяженность 3,275 км, инвентарный номер 63:401:001:015605910, литер I, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, РП "Ипподромный" - Подстанция "Северо-Восточная"; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 64:48-6.221);

- ЗОУИТ Охранная зона сооружения - кабельной линии 10 кВ от РП "Гусельский" до места врезки в кабельную линию на ул. Авиационная; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 64:48-6.423);

- ЗОУИТ Охранная зона газораспределительных сетей - газопровод низкого давления (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов); тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 64:48-6.572);

- ЗОУИТ Электросетевой комплекс КЛ-10 кВ ПС "СВосточная" ф.1036, ф.1050, расположенный по ул.Блинова, ул. Рижской, ул.Авиационной, проспекту Строителей в Ленинском районе г. Саратова, включающий в себя: 2КЛ-10 кВ ПС "С-Восточная"-РП "Звезда" ф.1036, ф.1050; 2КЛ-10 кВ РП "Звезда"-ТП3710; КЛ-10 кВ РП "Звезда"-ТП3715; 2КЛ-10 кВ ТП3715-ТП3704; КЛ-10 кВ РП "Карат"-ТП3715; КЛ-10кВ ТП3704-РП "Звезда"; КЛ-10 кВ ТП3704-РП "Карат"; КЛ-10 кВ

РП "Карат"-КТП3807, класс напряжения 10 кВ, длина 3580 м, подземная кабельная линия; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 64:48-6.583);

- ЗОУИТ охранная зона тепломагистрали №1 от ТЭЦ-5 по ул. Гуселка №1 до Н.С. №1 по ул. Куприянова; наименование зоны (территории) по документу: охранная зона тепломагистрали №1 от ТЭЦ-5 по ул. Гуселка №1 до Н.С. №1 по ул. Куприянова; тип зоны: Охранная зона тепловых сетей (реестровый номер: 64:48-6.773);

- ЗОУИТ Охранная зона отвода ВОЛС часть №2 г. Саратов-г. Энгельс RDLU-43/04 7-й Динамовский пр-д, 29/45 RDLU-43/11 ул. Усть-Курдюмская, 7Г RDLU-43/12 3-й Кавказский туп-к, 7 А RDLU-43/13 ул. Мостовая, 20 RDLU-45/01 ул. Пензенская, 25 RDLU-45/02 Ростовский пр; тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (реестровый номер: 64:48-6.797);

-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы от УТ-512 до стены ж/д по адресам: Производственная 13А,11,9,9А,7,7А,3,44,15/8, 1-й проезд Строителей 12,10,4,5А,2,8,3,3А, пр. Строителей 38Б,30,28/1; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 64:48-6.2667);

-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 57253 кв. м в целях размещения объекта тепловых сетей - сооружение – тепломагистраль № 1 протяженностью 10529 п. м; тип зоны: Зона публичного сервитута (реестровый номер: 64:48-6.2979);

## **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта**

В проекте планировки линейного объекта не указаны границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, так как такие объекты не предусмотрены в составе проектных работ в соответствии с принятыми проектными решениями.

**6. Ведомость пересечений границ зон проектируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

№	ПК	Наименование	Отметка земли, м	Отметка по коммуникации, м	Описание
ул. Авиационная					
1	0+30.16	Силовой кабель 10кВ	153.29	152.29	НЭСК
2	0+46.18	Силовой кабель 10кВ	154.70	153.70	СПГЭС
3	0+56.31	Силовой кабель 10кВ	156.22	155.22	СПГЭС
4	1+36.41	Силовой кабель 10кВ	163.50	162.50	СПГЭС
5	1+46.43	Теплопровод 2d-200	163.70	159.90	ПАО Т плюс
6	1+49.18	Водопровод d-225	163.70	159.90	Водоканал
7	1+57.37	Силовой кабель 10кВ	163.54	162.54	СПГЭС
8	1+65.93	Силовой кабель 10кВ	163.70	162.70	НЭСК
9	1+67.43	Кабель связи	163.70	163.00	ПАО Ростелеком
10	1+69.26	Силовой кабель 10кВ	163.70	162.70	НЭСК
11	1+72.20	Кабель связи	163.77	162.77	РТК
12	1+74.13	Водопровод d-300	163.76	161.66	Водоканал
13	1+75.33	Водопровод d-315	163.67	161.47	Водоканал
14	1+76.69	Теплопровод 2d-1200	163.56	159.76	ПАО Т плюс
15	0+85.84	0.4кВ	161.71	167.71	МБУ Саргорсвет
16	0+87.56	Силовой кабель 0.4кВ	161.71	160.71	НЭСК
17	0+96.44	Силовой кабель 0.4кВ	162.17	161.17	НЭСК
18	1+26.02	Водопровод d-225	163.60	161.40	Водоканал
19	1+82.10	Теплопровод 2d-200	163.80	160.00	ПАО Т плюс
20	2+15.66	Силовой кабель 10кВ	163.70	162.70	СПГЭС
21	2+16.53	Силовой кабель 10кВ	163.70	162.70	СПГЭС
ул. 2-я Песочная					
1	0+7.37	Газопровод d-225н.д.	156.90	155.40	АО Саратовгаз
2	0+7.73	Силовой кабель 10кВ	156.90	155.90	СПГЭС
3	0+34.11	Силовой кабель 10кВ	156.60	155.60	СПГЭС

№	ПК	Наименование	Отметка земли, м	Отметка по коммуникации, м	Описание
4	1+34.69	Силовой кабель 10кВ	153.20	152.20	СПГЭС
5	0+35.50	Силовой кабель 10кВ	156.60	155.60	СПГЭС
6	0+36.63	Силовой кабель 10кВ	156.60	155.60	НЭСК
Ул. Авиационная- ул. Рижская					
1	0+2.61	Силовой кабель 10кВ	163.60	162.60	НЭСК
2	0+6.50	Кабель связи	163.61	162.91	ПАО Ростелеком
3	0+11.37	Силовой кабель 10кВ	163.60	162.80	НЭСК
4	0+20.71	Кабель связи	163.64	162.29	РТК
5	0+25.71	Водопровод d-300	163.66	161.56	Водоканал
6	0+30.92	Водопровод d-315	164.17	161.97	Водоканал
7	0+39.32	Теплопровод 2d-1200	163.79	159.89	ПАО Т плюс
8	0+49.54	0.4кВ	163.85	169.85	МБУ Саргорсвет
9	1+63.60	Теплопровод 2d-1200	164.61	160.71	ПАО Ростелеком
10	1+96.17	Силовой кабель 10кВ	163.75	162.75	НЭСК
11	2+12.75	Силовой кабель 10кВ	163.38	162.38	НЭСК

**7. Ведомость пересечений границ зон проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

**8. Ведомость пересечений границ зоны проектируемого линейного объекта с водными объектами**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусмотрено

## 9. Ведомость существующих объектов капитального строительства подлежащих к изъятию

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1-й этап</b>								
1	64:48:040427	64:48:040427:1813	гараж	64:48:040427:1795	частная	Саратовская обл, г. Саратов, д. б/н, ГСК "Новый", литера Л, гараж №77 в Ленинском районе	26	-
2	64:48:040427	-	для размещения гаража	ЗУ:1	данные отсутствуют	Саратовская обл, г. Саратов, Ленинский район, ГСК "Новый"	49	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
3	64:48:040427	-	для размещения гаража	ЗУ:2	данные отсутствуют	Саратовская обл, г. Саратов, Ленинский район, ГСК "Новый"	31	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
5	64:48:040427	64:48:040427:1803	гараж	64:48:040427:1791	частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Л, гараж №79 в Ленинском районе	24,2	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	64:48:040427	64:48:040427:1811	гараж	64:48:040427:1794	частная	Саратовская область, г Саратов, д. б/н, ГСК "Новый", литера Л, гараж №75 в Ленинском районе	21,1	-
7	64:48:040427	64:48:040427:1812	гараж	64:48:040427:1796	частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Л, гараж №73 в Ленинском районе	22	-
8	64:48:040427	64:48:040427:1815	гараж	64:48:040427:1799	частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Л, гараж №74 в Ленинском районе	21,3	-
9	64:48:040427	64:48:040427:1802	гараж	64:48:040427:1792	частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Л, гараж №72 в Ленинском районе	32,5	-
10	64:48:040427	-	для размещения гаража	ЗУ:4	данные отсутствуют	Саратовская обл, г. Саратов, Ленинский район, ГСК "Новый"	29	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
11	64:48:040427	-	занимаемого отдельно стоящим гаражом и (или) гаражом, блокированным общими стенами с другими гаражами в одном ряду,	64:48:040427:1828	данные отсутствуют	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Л, гаражи № 161, № 70 в Ленинском районе	36	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			имеющим общие с ними крышу, фундамент и коммуникации для собственных нужд					
12	64:48:040427	64:48:040427:1824	гараж	64:48:040427:1806	частная	Саратовская область, Саратов г, Песочная ул, д. б/н, ГСК "Новый", литера Л, гараж № 80, №159	58,4	-
13	64:48:040427	-	для размещения гаража	ЗУ:5	данные отсутствуют	Саратовская обл, г. Саратов, Ленинский район, ГСК "Новый"	29,5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
14	64:48:040427	-	для размещения гаража	ЗУ:6	данные отсутствуют	Саратовская обл, г. Саратов, Ленинский район, ГСК "Новый"	29,5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
15	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:7	данные отсутствуют	Саратовская обл, г. Саратов, Ленинский район, ГСК "Новый"	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	64:48:040426	64:48:040426:763	гараж	64:48:040426:728	частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, ГСК "Новый", литера И, гараж №93 в Ленинском районе	21,4	-
17	64:48:040426	64:48:040426:838	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:817	частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера И, гараж №89 в Ленинском районе	29,4	-
18	64:48:040426	64:48:040426:792	гараж	64:48:040426:765	частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, ГСК "Новый", литера И, гараж №94 в Ленинском районе	25	-
19	64:48:040426	64:48:040426:791	гараж	64:48:040426:766	частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, ГСК "Новый", литера И, гараж №95 в Ленинском районе	25	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	64:48:040426	64:48:040426:756	гараж	64:48:040426:732	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера И, гараж № 96 в Ленинском районе	19,3	-
21	64:48:040426	64:48:040426:762	гараж	64:48:040426:744	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера И, гараж №88 в Ленинском районе	22,9	-
22	64:48:040426	64:48:040426:717	гараж	64:48:040426:702	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», гараж № 87 в Ленинском районе	25,6	-
23	64:48:040426	64:48:040426:704	гараж	64:48:040426:695	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», литер И, гараж № 86 в Ленинском районе	30,1	-
24	64:48:040426	64:48:040426:760	гараж	64:48:040426:742	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», литера И, гараж № 85 в Ленинском районе	31	-
25	64:48:040426	64:48:040426:789	гараж	64:48:040426:749	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», литера И, гараж № 84 в Ленинском районе	22,8	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	64:48:040426	64:48:040426:833	гараж	64:48:040426:794	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК «Новый», литера И, гараж № 83 в Ленинском районе	23,3	-
27	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:8	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	26,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
28	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:9	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	42	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
2-й этап								
30	64:48:040427	-	для размещения гаража	ЗУ:10	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	31,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
31	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:11	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	77,1	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
32	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:12	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	71,6	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
33	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:13	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	41,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:14	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	34,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
35	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:15	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	122,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
36	64:48:040426	-	занимаемого отдельно стоящим гаражом и (или) гаражом, блокированным общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющим общие с ними крышу, фундамент и коммуникации для собственных нужд	64:48:040426:830	данные отсутствуют	г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера К, гаражи № 130,150 в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	64:48:040426	-	занимаемого отдельно стоящим гаражом и (или) гаражом, блокированным общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющим общие с ними крышу, фундамент и коммуникации для собственных нужд	64:48:040426:830	данные отсутствуют	г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера К, гаражи № 130,150 в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
38	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:18	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
39	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:19	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
40	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:20	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18,5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
41	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:21	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:22	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
43	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:23	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
44	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:24	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	20	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
45	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:25	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	20	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
46	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:811	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи №125, №145 в Ленинском районе	22	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:811	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи №125, №145 в Ленинском районе	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
48	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:828	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи №124, №144 в Ленинском районе	22,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:828	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи №124, №144 в Ленинском районе	21,6	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
50	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:28	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
51	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:29	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
52	64:48:040426	-	для размещения гаража	64:48:040426:810	данные отсутствуют	г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», литера К гаражи № 122, № 142 в Ленинском районе	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
53	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:30	данные отсутствуют	г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», литера К гаражи № 122, № 142 в Ленинском районе	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:31	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	20	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
55	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:32	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	20	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
56	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:34	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	20	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
57	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:33	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	20	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
58	64:48:040426	64:48:040426:801	гараж	64:48:040426:767	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи №119, 139 в Ленинском районе	77,4	Гараж имеет 2 этажа
59								
60	64:48:040426	64:48:040426:806	гараж	64:48:040426:775	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи №118, 138 в Ленинском районе	73,8	Гараж имеет 2 этажа
61								

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание											
1	2	3	4	5	6	7	8	9											
62	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:816	-	г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи №117, №137 в Ленинском районе	73.6	Гараж имеет 2 этажа											
63									64	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:813	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи № 116, № 136 в Ленинском районе	42	-	65	66
64	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:813	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера К, гаражи № 116, № 136 в Ленинском районе	42	-											
65									66	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:35.1	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует		
66	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:35.1	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует											

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
67	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:36	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	26,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
68	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:35	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	35,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
69	64:48:040426	64:48:040426:754	гараж	64:48:040426:729	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера И, гараж №99 в Ленинском районе	23,6	-
70	64:48:040426	64:48:040426:782	гараж	64:48:040426:745	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера И, гараж №100 в Ленинском районе	26,3	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:812	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера З, гараж № 101 в Ленинском районе	39	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
72	64:48:040426	-	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	64:48:040426:818	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж №102 в Ленинском районе	30,5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
73	64:48:040426	64:48:040426: 774	гараж	64:48:040426:743	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера З, гараж № 103 в Ленинском районе	20,9	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	64:48:040426	64:48:040426:829	гараж	64:48:040426:795	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж №104 в Ленинском районе	20,9	-
75	64:48:040426	64:48:040426:820	гараж	64:48:040426:814	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера З, гараж № 105 в Ленинском районе	23,5	-
76	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:37	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	30	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
77	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:38	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	30	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
78	64:48:040426	64:48:040426:824	гараж	64:48:040426:808	Частная	г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж №108 в Ленинском районе	21,3	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
79	64:48:040426	64:48:040426:831	гараж	64:48:040426:788	данные отсутствуют	г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж № 109 в Ленинском районе	21,7	-
80	64:48:040426	64:48:040426:755	гараж	64:48:040426:726	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж №110 в Ленинском районе	19,3	-
82	64:48:040426	64:48:040426:783	гараж	64:48:040426:736	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж № 111 в Ленинском районе	35,9	-
83	64:48:040426	64:48:040426:787	гараж	64:48:040426:737	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж №112 в Ленинском районе	20,8	-
84	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:39	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	27,6	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
85	64:48:040426	64:48:040426:784	гараж	64:48:040426:748	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера З, гараж №114 в Ленинском районе	22,8	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	64:48:040426	64:48:040426:753	гараж	64:48:040426:730	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж № 115 в Ленинском районе	20,3	-
87	64:48:040426	64:48:040426:764	гараж	64:48:040426:733	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литер З, гараж № 172 в Ленинском районе	24,9	-
88	64:48:040426	64:48:040426:752	гараж	64:48:040426:731	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж № 171 в Ленинском районе	22,6	-
89	64:48:040426	64:48:040426:758	гараж	64:48:040426:723	Частная	Саратовская область, г. Саратов, д б/н, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №173 в Ленинском районе	22,3	-
90	64:48:040426	64:48:040426:772	гараж	64:48:040426:725	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д б/н, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №174 в Ленинском районе	20	
91	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:48	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	34	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:47	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	46	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
93	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:46	данные отсутствуют	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	42	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
94	64:48:040426	64:48:040426:799	гараж	64:48:040426:761	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д.б/н, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №177 в Ленинском районе	33,6	-
95	64:48:040426	64:48:040426:802	гараж	64:48:040426:770	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №178 в Ленинском районе	20,3	-
96	64:48:040426	64:48:040426:797	гараж	64:48:040426:769	Частная	г Саратов, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №179 в Ленинском районе	21	-
97	64:48:040426	64:48:040426:771	гараж	64:48:040426:747	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №180 в Ленинском районе	19,8	-
98	64:48:040426	-	гараж	64:48:040426:827	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №181 в Ленинском районе	20	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
99	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:45	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
100	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:44	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
101	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:43	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	18	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
102	64:48:040426	64:48:040426:773	гараж	64:48:040426:724	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Ж, гараж №184 в Ленинском районе	24,6	-
103	64:48:040426	64:48:040426:720	гараж	64:48:040426:706	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Е, гараж № 202 в Ленинском районе	28,7	-
104	64:48:040426	64:48:040426:719	гараж	64:48:040426:705	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литер Е, гараж №203 в Ленинском районе	28,1	-
106	64:48:040426	64:48:040426:793	гараж	64:48:040426:751	Частная	Саратовская область, г. Саратов, д. б/н, ГСК "Новый", литера Е, гараж №201 в Ленинском районе	24,4	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
107	64:48:040426	-	для размещения гаража	64:48:040426:822	-	г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Е, гараж № 200 в Ленинском районе	35	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
108	64:48:040426	-	для размещения гаража	64:48:040426:823	-	г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Е, гараж №199 в Ленинском районе	31	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
109	64:48:040426	64:48:040426:821	гараж	64:48:040426:809	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Е, гараж № 198 в Ленинском районе	40,6	-
110	64:48:040426	64:48:040426:785	гараж	64:48:040426:735	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Е, гараж № 197 в Ленинском районе	72,8	-
111	64:48:040426	64:48:040426:800	гараж	64:48:040426:768	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Е, гараж № 190 в Ленинском районе	26	-
112	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:41	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	35	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	64:48:040426	64:48:040426:825	гараж	64:48:040426:803	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Е, гараж №188 в Ленинском районе	25,5	-
114	64:48:040426	-	для размещения гаража	ЗУ:42	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	28,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
115	64:48:040426	64:48:040426:839	гараж	64:48:040426:819	Частная	Саратовская область, г. Саратов, д. б/н, ГСК "Новый", литера Е, гараж №186 в Ленинском районе	30,5	-
116	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:79	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	53	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
117	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:80	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	55	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
118	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:82	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	17,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
119	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:81	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	72	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
120	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:83	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	28	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
121	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:84	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
123	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:88	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	23,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
124	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:89	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21,9	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
125	64:48:040426	-	Гаражи, стоянки легкового Транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	ЗУ:90	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
126	64:48:040426	64:48:040426:826	гараж	64:48:040426:807	Частная	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Д, гараж №195 в Ленинском районе	24,7	-
127	64:48:040426	64:48:040426:781	гараж	64:48:040426:750	Частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, ГСК "Новый", литера Д, гараж №194 в Ленинском районе	27,9	-
128	64:48:040426	64:48:040426:790	гараж	64:48:040426:746	Частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Д, гараж №193 в Ленинском районе	23,9	-

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	64:48:040426	64:48:040426:757	гараж	64:48:040426:727	Частная	Саратовская область, г Саратов, ул Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Д, гараж №192 в Ленинском районе	21,3	-
130	64:48:040426	64:48:040426:796	гараж	64:48:040426:776	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, д. б/н, ГСК "Новый", литера Д, гараж № 191 в Ленинском районе	22,3	-
131	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:93	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,9	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
132	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:94	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,9	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
133	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:95	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
134	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:96	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
135	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:97	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:98	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
137	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:99	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
138	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:100	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,6	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
139	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:101	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,6	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
140	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:102	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,6	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
141	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:103	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
142	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:104	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23,5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
143	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:105	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
144	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:106	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	26,7	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
145	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:107	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	24,5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
146	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:108	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
147	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:109	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
148	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:110	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
149	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:111	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
150	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:112	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
151	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:113	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
152	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:114	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
153	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:115	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
154	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:116	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	27	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
155	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:49	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная	45	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
157	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:117	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	28	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
158	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:118	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	27	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
159	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:119	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
160	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:120	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	27	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:121	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	26,9	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
162	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:122	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	27	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
163	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:123	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	27	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
164	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:124	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
165	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:125	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
166	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:126	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
167	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:127	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
168	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:128	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
169	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:129	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
170	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:130	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
171	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:131	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	23	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
172	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:161	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	93	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
174	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:52	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
175	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:53	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
176	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:54	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
177	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:55	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
178	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:56	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
179	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:57	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
180	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:58	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
181	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:59	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
182	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:60	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
183	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:61	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
184	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:62	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
185	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:63	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
186	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:64	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
187	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:65	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
188	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:66	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
189	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:67	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
190	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:68	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
191	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:69	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
192	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:70	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
193	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:71	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
194	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:72	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
195	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:73	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
196	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:74	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
197	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:75	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	44	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
198	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:76	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	44	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
199	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:77	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	45	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
200	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:133	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
201	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:134	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
202	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:135	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
203	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:136	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
204	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:137	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
205	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:138	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
206	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:139	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
207	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:145	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

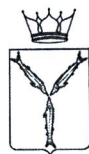
№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
208	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:144	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
209	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:143	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
210	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:142	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
211	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:141	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
212	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:140	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
213	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:78	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	38	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
214	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:147	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
215	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:148	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
216	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:149	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
217	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:150	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
218	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:151	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
219	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:152	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
220	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:153	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер (или условный номер) ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:154	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
222	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:156	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
223	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:157	-	Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Авиационная, з/у 46	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
226	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:159	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	28	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
227	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:158	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	29	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
229	64:48:040426	64:48:040426:805	гараж	64:48:040426:759	Частная	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера Д, гараж № 196 в Ленинском районе	24,8	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
230	64:48:040423	-	для размещения гаража	ЗУ:92	-	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

### 10. Ведомость существующих объектов некапитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу

№	Кадастровый квартал	Назначение	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>1-й этап</b>					
4	64:48:040427	для размещения гаража	Саратовская обл, г. Саратов, Ленинский район, ГСК "Новый"	12	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
29	64:48:040426	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК «Новый», в Ленинском районе	4	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
<b>2-й этап</b>					
81	64:48:040426	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песочная, ГСК "Новый", литера З, гараж № 111 в Ленинском районе	11	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
105	64:48:040426	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, д. б/н, ГСК "Новый", литера Е, гараж №201 в Ленинском районе	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
122	64:48:040426	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	37	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
156	64:48:040423	для размещения гаража	Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Авиационная	34	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
173	64:48:040423	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	5	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
224	64:48:040423	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	22	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
225	64:48:040423	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	32	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
228	64:48:040423	для размещения гаража	Саратовская область, г. Саратов, ул. Авиационная	15	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 апреля 2026 года № 451-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе г. Саратова**

В соответствии со статьями 41, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Саратовской области от 31.10.2022 № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от

25.07.2019 № 54-397 (с изменениями и дополнениями), на основании заявления Комитета дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1. Разрешить Комитету дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов – участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе г. Саратова, в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 3).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

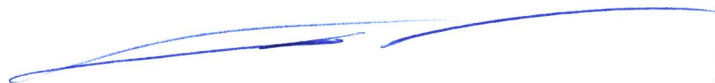
5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11.09.2014 № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

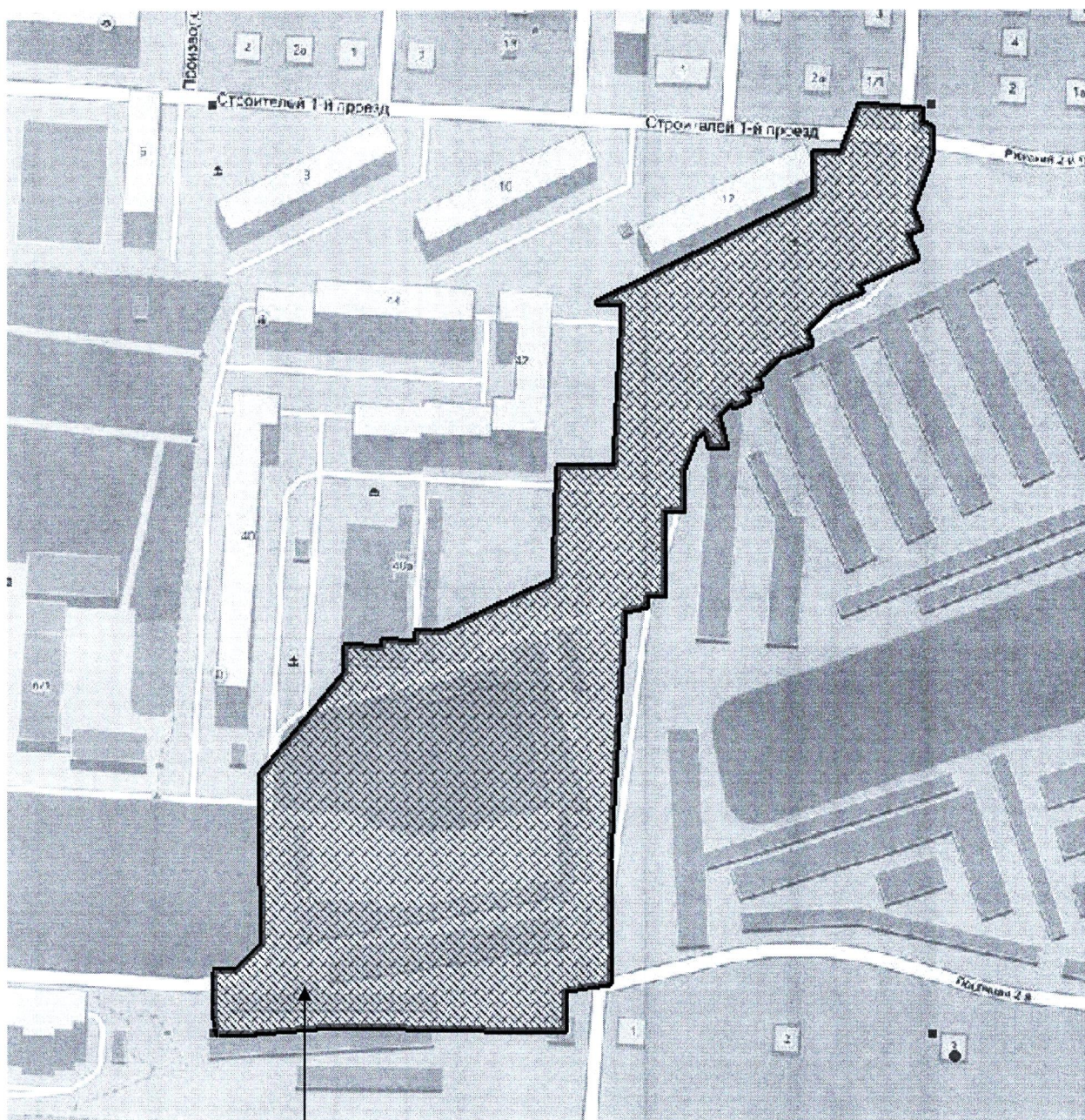
**Министр**



**М.А. БУТЫЛКИН**

Приложение № 1  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 10 апреля 2016 г. № 451-р

**Схема границ территории  
линейных объектов – участка магистральной улицы районного значения  
в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной  
до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной  
до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная  
в Ленинском районе г. Саратова»**



Граница территории

Приложение № 2  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 10 апреля 2016 года № 451-р

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,  
осуществляемой на основании решений уполномоченных  
исполнительных органов субъектов Российской Федерации**

«Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейных объектов – участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе г. Саратова»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Город Саратов»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Участок магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, протяженностью 130 м, улица местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, протяженностью 440 м, участок улицы местного значения 2-я

		Песочная, протяженностью 165 м, в Ленинском районе г. Саратова»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта</p>

		межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:040427:1795 64:48:040427:1791 64:48:040427:1794 64:48:040427:1796 64:48:040427:1799 64:48:040427:1792 64:48:040427:1828 64:48:040427:1806 64:48:040427:23 64:48:040427:38 64:48:040427:1800 64:48:040427:1805 64:48:040426:728 64:48:040426:817 64:48:040426:765 64:48:040426:766 64:48:040426:732 64:48:040426:744 64:48:040426:702 64:48:040426:695 64:48:040426:742 64:48:040426:749 64:48:040426:794 64:48:040426:729 64:48:040426:745 64:48:040426:812 64:48:040426:818 64:48:040426:743 64:48:040426:795 64:48:040426:814 64:48:040426:808 64:48:040426:788 64:48:040426:726 64:48:040426:736 64:48:040426:737 64:48:040426:748 64:48:040426:730 64:48:040426:733 64:48:040426:731

		<p>64:48:040426:723  64:48:040426:725  64:48:040426:761  64:48:040426:770  64:48:040426:769  64:48:040426:747  64:48:040426:827  64:48:040426:724  64:48:040426:819  64:48:040426:803  64:48:040426:768  64:48:040426:735  64:48:040426:809  64:48:040426:823  64:48:040426:822  64:48:040426:751  64:48:040426:705  64:48:040426:706  64:48:040426:807  64:48:040426:750  64:48:040426:746  64:48:040426:727  64:48:040426:776  64:48:040426:759  64:48:040426:798  64:48:040426:694  64:48:040426:683  64:48:040426:786  64:48:040423:83  64:48:040423:1</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Строительство линейных объектов – участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе г. Саратова</p>

Приложение № 3  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 10 августа 2026 года № 451-р

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория линейных объектов – участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе г. Саратова» (схема границ территории в Приложении № 1)
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Участок магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, протяженностью 130 м, улица местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, протяженностью 440 м, участок улицы местного значения 2-я Песочная, протяженностью 165 м, в Ленинском районе г. Саратова
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория линейных объектов – участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе г. Саратова» (схема границ территории в Приложении № 1, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:040427:1795 64:48:040427:1791 64:48:040427:1794 64:48:040427:1796 64:48:040427:1799 64:48:040427:1792 64:48:040427:1828

	64:48:040427:1806
	64:48:040427:23
	64:48:040427:38
	64:48:040427:1800
	64:48:040427:1805
	64:48:040426:728
	64:48:040426:817
	64:48:040426:765
	64:48:040426:766
	64:48:040426:732
	64:48:040426:744
	64:48:040426:702
	64:48:040426:695
	64:48:040426:742
	64:48:040426:749
	64:48:040426:794
	64:48:040426:729
	64:48:040426:745
	64:48:040426:812
	64:48:040426:818
	64:48:040426:743
	64:48:040426:795
	64:48:040426:814
	64:48:040426:808
	64:48:040426:788
	64:48:040426:726
	64:48:040426:736
	64:48:040426:737
	64:48:040426:748
	64:48:040426:730
	64:48:040426:733
	64:48:040426:731
	64:48:040426:723
	64:48:040426:725
	64:48:040426:761
	64:48:040426:770
	64:48:040426:769
	64:48:040426:747
	64:48:040426:827
	64:48:040426:724
	64:48:040426:819
	64:48:040426:803
	64:48:040426:768
	64:48:040426:735
	64:48:040426:809
	64:48:040426:823
	64:48:040426:822

		64:48:040426:751 64:48:040426:705 64:48:040426:706 64:48:040426:807 64:48:040426:750 64:48:040426:746 64:48:040426:727 64:48:040426:776 64:48:040426:759 64:48:040426:798 64:48:040426:694 64:48:040426:683 64:48:040426:786 64:48:040423:83 64:48:040423:1)
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями и дополнениями); - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-

		<p>геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</li><li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li><li>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</li></ul>
--	--	--



КОМИТЕТ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМУ  
НАСЛЕДИЮ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГКУК «НПЦ»)

ул. им. Мичурина И.В., 86, г. Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 22-35-99; факс (845-2) 22-38-36  
<http://gauk-npc.ru>; e-mail: [npc\\_mk@mail.ru](mailto:npc_mk@mail.ru)  
ОКПО 51400190; ОГРН 1026403349917;  
ИНН/КПП 6454046053/645401001

01.04.2026 № 02-06/415  
на № 02-05/367 от 01.04.2026 г.

Техническому директору -  
главному инженеру ООО  
НИИПИ  
«Саратовзапсибниипроект-  
2000» Костикову Н.А.

### О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке

**Уважаемый Николай Александрович!**

В связи с Вашим запросом о наличии или отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под объект «Разработка проекта планировки территории для строительства линейных объектов - автомобильных дорог по ул. 2-й Песочной от просп. Строителей до ул. Авиационной, по ул. Авиационной от ц-й Песочной до ул. Рижской, по ул. Клещевской от ул. 2-й Песочной до ул. Авиационной», **сообщаем следующую информацию:**

На запрашиваемой территории, объекты культурного наследия отсутствуют. Природный ландшафт малоперспективен для обнаружения ранее невыявленных объектов культурного наследия, а также застроен современной инфраструктурой.

**Вывод.** На земельном участке, отведенном под объект «Разработка проекта планировки территории для строительства линейных объектов - автомобильных дорог по ул. 2-й Песочной от просп. Строителей до ул. Авиационной, по ул. Авиационной от ц-й Песочной до ул. Рижской, по ул. Клещевской от ул. 2-й Песочной до ул. Авиационной», отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Данные части испрашиваемой территории расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что:

- В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, **в случае обнаружения** в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками **объекта культурного наследия**, в т.ч. объекта археологического наследия, **заказчик указанных работ**, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, **обязаны незамедлительно приостановить указанные работы** и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- В соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, **объект археологического наследия считается выявленным со дня обнаружения.**

- Исполнители работ **могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности** за уничтожение или повреждение объекта археологического наследия в соответствии со ст.243.1 УК РФ от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ или в соответствии со ст.7.13 КоАП РФ от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, если не исполнят обязанность по приостановлению работ.

Директор

  
Е.Н. Борисенков





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

---

20.04.2026 № 01-27/562/1  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

410012, г. Саратов,  
ул. им. Горького А.М., 48  
тел., факс: (8-845-2) 26-10-79

**Генеральному директору ООО  
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»**

**Дегтяреву А.А.**

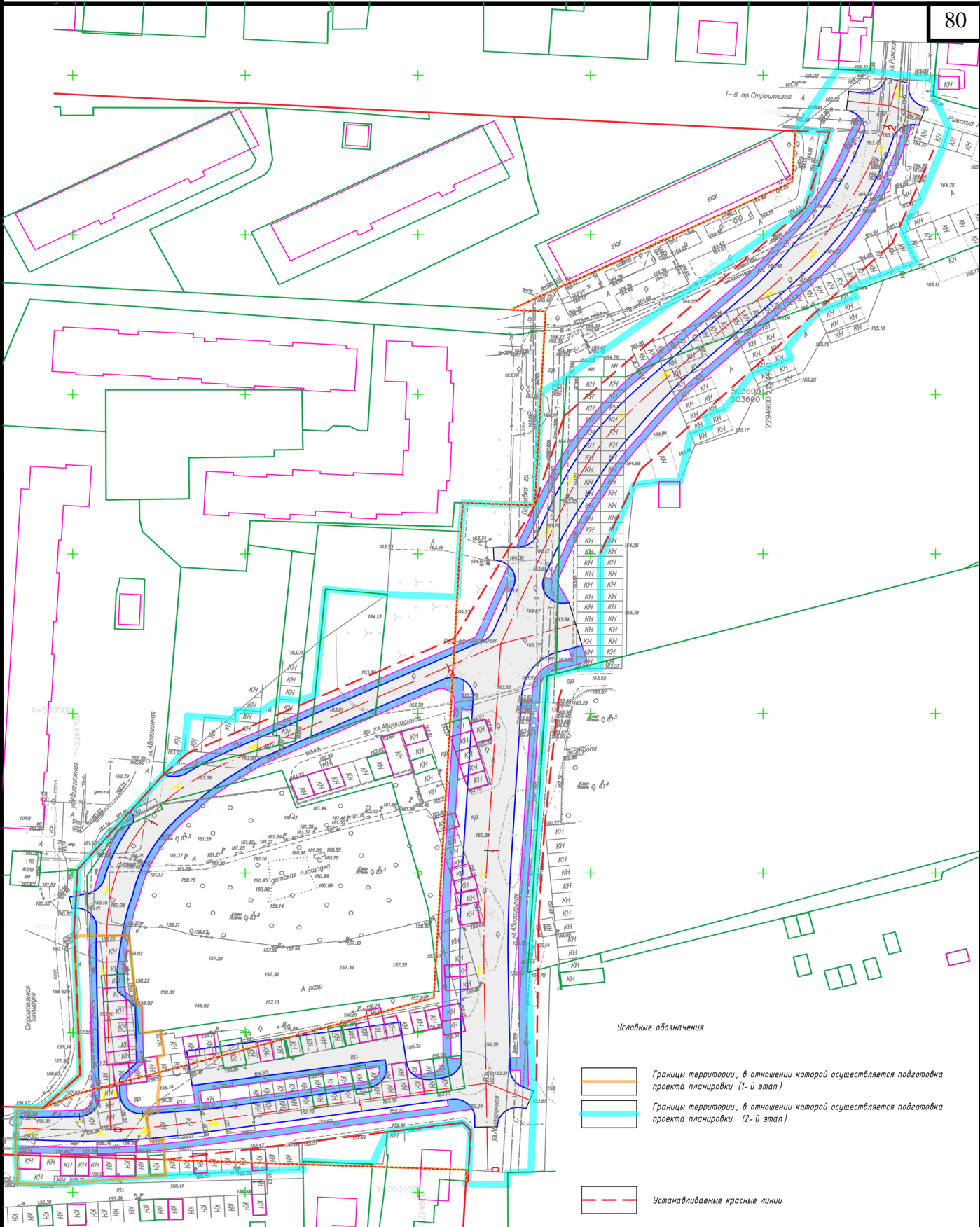
**Уважаемый Александр Алексеевич!**

В рамках муниципального контракта от 01.04.2026 года № 012/2026 на разработку документации по планировке территории для строительства линейных объектов - участок магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от улицы 2-й Песочной до улицы Романтиков, улицы местного значения от улицы 2-й Песочной до улицы Рижской, участок улицы местного значения 2-я Песочная, в Ленинском районе города Саратова, прошу Вас предусмотреть этапность с выделением этапов 1 и 2 согласно графическому приложению.

Приложение: в эл. виде

**Заместитель председателя комитета  
по развитию и строительству дорог**

**Д.Д. Мустафин**



Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Федулова		<i>Федулова</i>	09.25
Проверил		Семенов		<i>Семенов</i>	09.25
Н. контр.		Семенова		<i>Семенова</i>	09.25

Разработка проекта планировки территории для строительства линейных объектов - автомобильных дорог по ул. 2-й Песочной от просп. Строителей до ул. Авиационной, по ул. авиационной от ул. 2-й Песочной до ул. Рижской, по ул. Клещевской от ул. 2-й Песочной до ул. Авиационной с проектом межевания в его составе.

Стадия	Лист	Листов
	1	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

04.05.2026 № 02-02.39/220

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Саратовской области

М.А. Бутылкину

**Уважаемый Михаил Александрович!**

Администрацией муниципального образования «Город Саратов» проект планировки территории для строительства линейных объектов - участка магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Авиационной на участке от ул. 2-й Песочной до ул. Романтиков, улицы местного значения от ул. 2-й Песочной до ул. Рижской, участка улицы местного значения 2-я Песочная в Ленинском районе города Саратова рассмотрен.

На основании частей 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный проект планировки территории с проектом межевания в его составе согласовывается без замечаний и предложений.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

И.А. Молчанов

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЫ	
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ ОБЛ.	
ТЕЛ. _____	
« 04 » 05	20 26 г.